Landkreis Landshut
Wohlfühlen mitten in Bayern

Immobilien im Landkreis Landshut

Finden Sie den neuen Standort für Ihr Unternehmen

Foto: shutterstock.com

Der Landkreis Landshut – viel Raum für Visionen

Josef Eppeneder, Landrat

Ludwig Götz, Wirtschaftsförderung

Landkreis Landshut
Veldener Str. 15
84036 Landshut

Ansprechpartner:
Wirtschaftsförderung
Ludwig Götz

Tel. 0871 / 408-130
Fax 0871 / 408-161300
wirtschaft@landkreis-landshut.de

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

35 Gemeinden im Landkreis Landshut schaffen ein reichhaltiges Angebot an Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien, die für jeden Wunsch das passende Angebot finden lassen. Egal ob Sie eine Produktionsfläche, einen Logistikstandort in Autobahnnähe oder Flächen für den Einzelhandel suchen – wir finden die geeignete Fläche. Und das zu vernünftigen Preisen.

Investoren sollen sich wohlfühlen im Landkreis Landshut – das ist das erklärte Ziel unserer Investorenbetreuung. Wir unterstützen Sie gerne bei der Standortsuche, stellen Kontakte zu benötigten Unternehmen und Fachstellen her und helfen Ihnen bei der Planung des Projektes.

Bauvorhaben und Investitionsprojekte werden durch Verzögerungen nicht billiger. Eine besondere Serviceleistung des Landkreises Landshut ist daher der „Runde Tisch“ für Unternehmer. Sprechen Sie mit uns Ihre Vorhaben bereits im Vorfeld durch und lassen Sie uns eventuelle Problemen so frühzeitig ausräumen. Unser Ziel ist es, Genehmigungen zu erteilen – nicht zu verhindern.

Josef Eppeneder
Landrat

Ludwig Götz
Wirtschaftsförderung

www.landkreis-landshut.de

Kurzprofil – der Landkreis Landshut

Der Landkreis Landshut gehört zur Europäischen Metropolregion München und ist somit Teil eines der führenden Wirtschaftsräume Europas. Hohe Lebensqualität in intakter Umwelt verbindet sich hier mit einer Vielzahl an zukunftsorientierten Branchen, einem starken wirtschaftlichen Umfeld und bester Infrastruktur.
Über die Autobahn A 92 ist der Landkreis direkt an die Metropole München angebunden und liegt nur eine knappe Autostunde von der bayerischen Landeshauptstadt entfernt. Der internationale Großflughafen München ist in knapp 30 Autominuten erreichbar.

Vorteile in der Region

- ✓ Intakte kommunale Finanzen garantieren auch zukünftig Investitionen in die Infrastruktur
- ✓ Der Landkreis Landshut ist einer der jüngsten Landkreise in Bayern und weist als einer der wenigen über die letzten Jahre auch ein positives Bevölkerungswachstum auf
- ✓ Wohn- und Gewerbeimmobilien zu vernünftigen Preisen und in natürlicher Umgebung
- ✓ Eine niedrige Kriminalitätsrate schafft Sicherheit – auch für Investitionen
- ✓ Die Nähe zum Flughafen München, die Anbindung an die A 92 und die zukünftig verbesserte Anbindung des Landkreises durch die B 15 schaffen sehr gute Verkehrsanbindungen und kurze Wege
- ✓ Direkte Anbindung des Flughafens München über öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Eine wirtschaftsfreundliche Verwaltung und aufgeschlossene Gemeinden handeln auch im Sinne ihrer Unternehmer
- ✓ Hoher Kultur- und Freizeitwert der Region

Rahmendaten des Landkreises

1.348 km² Fläche · 148.513 Einwohner
Durchschnittsalter 40,7 Jahre · Kaufkraftindex 108
Arbeitslosenquote 3,2 % (Stand 08/09)

Wirtschaftsraum mit Perspektive

Der Landkreis Landshut bietet als innovative Wirtschaftsregion beeindruckende Entwicklungsdaten dank hervorragender Rahmenbedingungen. Wir sind eine Invest-Region mit hohen Steigerungsraten im Herzen Europas.

Zukunftsträchtige Branchen wie Automotive, Logistik und IT zeichnen sich im Landkreis Landshut durch eine überproportionale Entwicklung aus und übernehmen so die Führung in einem gesunden Branchenmix, der Beschäftigung und Wohlstand in der Region fördert.

Eine günstige Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur, sowie die Nähe zu renommierten Forschungseinrichtungen, Hochschulen und Instituten eröffnen unseren Unternehmen und Bürgern ein breites Wirtschafts- und Wissenschaftspotenzial.

Mit Hightech in die Zukunft

Innovativen Geschäftsmodellen und Produkten gehört die Zukunft. Die Region Landshut machte in der Vergangenheit regelmäßig durch Preisträger und Auszeichnungen bei verschiedensten Unternehmenspreisen und Wettbewerben auf sich aufmerksam. So kamen beispielsweise die Preisträger des Wettbewerbs „Bayern Best 50“ 2007 und 2009 aus dem Landkreis Landshut, ebenso wie die Preisträger des EON Umweltpreises 2008 und 2009.

Eine zentrale Rolle spielt beim Thema Innovation natürlich die Hochschule Landshut. Als Hochschule der angewandten Wissenschaften profitieren auch die Unternehmen in der Region von der Zusammenarbeit, die Entwicklung von marktreifen Produkten steht dabei immer im Vordergrund der Forschungsarbeit.

Förderung nach Maß: Innovative, wettbewerbsfähige Unternehmen und ein gesunder Branchenmix sind das große Kapital des Landkreises Landshut. Die Betreuung der ansässigen Unternehmen und potenzieller Investoren nimmt daher einen hohen Stellenwert in der Arbeit des Landkreises Landshut ein. Kontaktpflege, Beratung und gemeinsame Veranstaltungen sind dabei nur die Eckpunkte einer gelebten Wirtschaftspolitik, die vor allem eines im Auge behält: die Bedürfnisse der Unternehmen!

Vilsbiburg

Gewerbegebiet Süd-West

Das Gewerbegebiet befindet sich im Westen der Stadt Vilsbiburg, direkt an der LA 13 neu, dadurch Anschluss an die B 299 und B 388.

Industrie, Gewerbe / Handwerk, Büro, Dienstleistungen

Verkauf:

Gesamtfläche 9.000 m²
frei parzellierbar, erschlossen

Direkt neben der LA 13 neu hat die Stadt Vilsbiburg das Gewerbegebiet „Süd-West" mit 54.000 m² erschlossen. Derzeit sind noch 9.000 m² verfügbar. Der Quadratmeterpreis beträgt 46 EUR zzgl. Erschließungskosten. Die Gewerbeflächen sind frei parzellierbar. Die Errichtung einer Betriebsleiterwohnung ist grundsätzlich möglich.

Stadt Vilsbiburg
Wolfgang Braumann
Stadtplatz 26
84137 Vilsbiburg

Tel. 08741 / 305-120
Fax 08741 / 305-420
braumann@vilsbiburg.de
www.vilsbiburg.de

Ergolding

Gewerbegebiet Zwischen den Bahnlinien

Das Gewerbegebiet befindet sich an der Mattarelloallee, zwischen der A 92 und dem Ortskern von Ergolding.

Büro- und Gewerbeflächen, Dienstleistungen, Handwerk, Produktion, Logistik / Lager

Verkauf:

Gesamtfläche ca. 100.000 m²
Grundstücksgrößen nach Bedarf frei parzellierbar, Verkauf ab 1.000 m²

Ergolding ist ein zentraler Ort an der Stadtgrenze zu Landshut.
Das Gewerbe- und Industriegebiet liegt verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zur Autobahn München – Deggendorf (A 92) sowie zu den Bundesstraßen B 15 und B 299.
Der Bebauungsplan ermöglicht die Bildung bedarfsgerechter Parzellen ab ca. 1.000 m², aber auch größerer Nutzungsbereiche.

Markt Ergolding
Franziska Lang
Lindenstr. 25
84030 Ergolding

Tel. 0871 / 7603-64
Fax 0871 / 7603-33
info@ergolding.de
www.ergolding.de

Buch am Erlbach

Gewerbegebiet Niedererlbach

Am Schulfang, Niedererlbach

Büro- und Gewerbeflächen, Handwerk, Dienstleistungen, produzierendes Gewerbe

Verkauf:

Gewerbeflächen unterschiedlicher Größenordnung, ab 1.000 m², sofort bebaubar

Gemeinde Buch a. Erlbach zwischen Landshut und Moosburg, 3 km zur A 92, 15 – 20 Min. zum Flughafen München, 10 Min. nach Landshut, 15 Min. nach Freising

Gemeinde Buch am Erlbach
Andreas Schmid
Rathausplatz 1
84172 Buch am Erlbach

Tel. 08709 / 9221-12
Fax 08709 / 9221-30
andreas.schmid@
buch-am-erlbach.de
www.buch-am-erlbach.de

Rottenburg

Ehemaliges Kasernengelände

Georg-Pöschl-Str. 18 und 20, 10 Min. zur B 15 neu / A 92; 15 Min. zur A 93

Büro, Dienstleistung, Gewerbe, Lager- und Büroflächen

Verkauf / Vermietung:

2.550 m² Nutzfläche (+2.500 m² Grund) und 4.000 m² Nutzfläche (+8.000 m² Grund)

2 ehemalige Unterkunftsgebäude der Bundeswehr, Baujahr 1968, 3-geschossig, zusätzlich voll unterkellert, klein strukturierte Raumaufteilung mit Räumen von 13 bis 50 m², in einem voll erschlossenen Mischgebiet gelegen, Altbestand an Sträuchern und Bäumen, gute Verkehrsanbindung am Ortsrand, Breitbandkabel vorhanden, Gebäude und Grundstücke bei Bedarf evtl. auch teilbar

Stadt Rottenburg / Laaber
Herr Hatzl
Neufahrner Straße 1
84056 Rottenburg

Tel. 08781 / 206-0
Fax 08781 / 206-90
mail@rottenburg-laaber.de
www.rottenburg-laaber.de

Essenbach

Gewerbegebiet Am Bahnhof VI Altheim

Das Gewerbegebiet befindet sich an der Landshuter Straße (LA 26).

Betriebs- und Verwaltungsgebäude mit Betriebsleiterwohnung

Verkauf:

13.164 m², nicht teilbar, sofort bebaubar, 30 EUR / m² inkl. Teilerschließung

Das Gewerbegrundstück liegt sehr verkehrsgünstig zwischen B 15 und St 2074. Die Autobahnanschlussstelle zur A 92 „Landshut / Essenbach“ ist in unmittelbarer Nähe.
Gewerbesteuerhebesatz: 320 % (seit vielen Jahren)
Weitere Gewerbeflächen in Altheim und Ohu erhältlich.

Markt Essenbach
Verena Gahr
Rathausplatz 3
84051 Essenbach

Tel. 08703 / 808-27
Fax 08703 / 808-38
gahr@essenbach.de
www.essenbach.de

Adlkofen

Gewerbeflächen an der Staatsstraße 2045

Die Gewerbeflächen liegen an der gut ausgebauten Staatsstraße 2045 mit nahe gelegenen Anbindungen an die A 92 in Landshut und Wörth / Isar.

Einzelhandel, Dienstleistung, Produktion und Lagerung mit Betriebsleiterwohnung

Verkauf:

Grundstücksgrößen von 1.500 m² bis 4.800 m², teilweise sofort bebaubar

Die Flächen können in Größe und Bebauung nach den Vorstellungen der Bauwerber gestaltet werden. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Einkaufsmarkt und weitere Dienstleistungsbetriebe.
Für Mitarbeiter stehen in Adlkofen zusätzlich attraktive Wohnbaugrundstücke zur Verfügung.

Gemeinde Adlkofen
Astrid Hoffmann
Hauptstr. 18
84166 Adlkofen

Tel. 08707 / 929-0
Fax 08707 / 929-20
poststelle@adlkofen.de
www.adlkofen.de

Bodenkirchen

Gewerbegebiet Binabiburg

direkt an der B 388

Büro- und Gewerbeflächen, Lagerhäuser, produzierendes Gewerbe, Logistik

Verkauf:

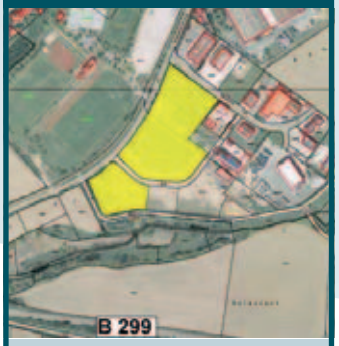
20.000 m² Gewerbeflächen, individuell teilbar, Erschließung kurzfristig möglich

Die reinen Grundstückspreise liegen derzeit bei etwa 26 EUR zzgl. Erschließungskosten.
Der Gewerbesteuersatz und die Grundsteuersätze liegen bei 300%.
Für Bewerber und Mitarbeiter gibt es günstige Wohngrundstücke am und in der Nähe des Standorts.

Gemeinde Bodenkirchen
Josef Schubert
Bonbruck, Ebenhauserstr. 1
84155 Bodenkirchen

Tel. 08745 / 9686-12
Fax 08745 / 9686-19
info@gemeinde-bodenkirchen.de
www.gemeinde-bodenkirchen.de

Pfeffenhausen



Gewerbegebiet Moosburger Straße II

direkt an der B 299,
10 Min. bis zur A 92,
10 Min. bis zur A 93

Logistik, Lager, Produktion, Gewerbe, Handwerk, Dienstleistungen

Verkauf:

Gesamtfläche ca. 21.300 m², sofort bebaubar, voll erschlossen, nach Bedarf parzellierbar

Das Gewerbegebiet liegt sehr verkehrsgünstig in unmittelbarer Nähe zu den beiden Autobahnen A 92 (Ausfahrt Landshut / Altdorf) und A 93 (Ausfahrt Siegenburg).
Die Entfernung zum internationalen Flughafen München beträgt ca. 55 Kilometer.
Ein Glasfaserkabel für eine Hochgeschwindigkeitsinternetanbindung ist vorhanden.

Markt Pfeffenhausen
Ingrid Eilnlehner
Marktplatz 3
84076 Pfeffenhausen

Tel. 08782 / 9600-18
Fax 08782 / 9600-22
eilnlehner@
markt-pfeffenhausen.de
www.markt-pfeffenhausen.de

Ergoldsbach

Gewerbegebiet Jellenkofen II

Das Gewerbegebiet liegt in unmittelbarer Anbindung an die bestehende B 15 und nur 4 km von der nächsten Anschlussstelle der geplanten B 15 neu

Gewerbe, Lagerhäuser, öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude

Verkauf:

Grundstücksgrößen 2.000 m² bis 10.000 m², voll erschlossen, sofort bebaubar

Der moderne Markt Ergoldsbach mit seinen rund 7.500 Einwohnern liegt an der B 15 zwischen Landshut und Regensburg mit Anbindung an die bereits im Bau befindliche B 15 neu.
Der Markt Ergoldsbach verfügt über eine hervorragende Infrastruktur sowie ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten.
Auch Sport- und Freizeitanlagen stehen zur Verfügung. Um die stetig wachsende Entwicklung zu fördern, bietet der Markt Ergoldsbach auch Bauplätze in attraktiver Lage an.

Markt Ergoldsbach
Hartmut Klenner
Hauptstr. 29
84061 Ergoldsbach

Tel. 08771 / 30-25
Fax 08771 / 910615
klenner@vgem-ergoldsbach.de
www.vgem-ergoldsbach.de

Bruckberg

Gewerbegebiet Bruckberg-Gündlkofen

direkt an der Autobahnausfahrt Landshut-West der A 92 München – Deggendorf

Gewerbebetriebe, Industrie, Logistikbetriebe, Speditionen, Lagerhallen, Produktion

Verkauf:

Grundstücksgröße bis 300.000 m² Nettobauland , Parzellierung ab 30.000 m²

Gleisanschluss möglich, Erschließungsbeginn kurzfristig möglich. Großes Potenzial an qualifizierten Mitarbeitern aus der Umgebung. Provisionsfrei vom Eigentümer

Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG
Franz Wallner
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

Tel. 08703 / 9350-38
Fax 08703 / 9350-10
immobilien@isarkies.de
www.isarkies.de

Altdorf

Gewerbegrundstück an der Opalstraße

A 92 München – Deggendorf, Ausfahrt Landshut-West / Bruckberg in 2 km Entfernung

Gewerbe

Verkauf:

17.995 m², parzellierbar: 134 m², 732 m², 9.247 m², 3.737 m², 1.337 m² und weitere

sofort bebaubar, provisionsfrei vom Eigentümer

Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG
Franz Wallner
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

Tel. 08703 / 9350-38
Fax 08703 / 9350-10
immobilien@isarkies.de
www.isarkies.de

Niederaichbach

Industriegebiet Niederaichbach

direkt an der A 92, Ausfahrt Wörth / Isar (Rasthof Wörth)

Gewerbe, Industrie

Verkauf / Vermietung:

bis 130.000 m² Nettobauland, parzellierbar

Bahnanschluss vorhanden, Produktion rund um die Uhr, sofort bebaubar, großes Potenzial an qualifizierten Mitarbeitern aus der Umgebung, provisionsfrei vom Eigentümer

Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG
Franz Wallner
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

Tel. 08703 / 9350-38
Fax 08703 / 9350-10
immobilien@isarkies.de
www.isarkies.de

Wörth

Industriegebiet Wörther Au

Östlicher Ortsrand Wörth/Isar, 3 km zur Autobahnausfahrt Wörth/Isar (Rasthof Wörth) an der Autobahn A 92 München-Deggendorf.

Industriegebiet

Verkauf:

Grundstücksgröße bis 40.000 m² Nettobauland, parzellierbar

vorbereitetes Fundament für mögliche Halle: ca. 6.000 m² (derzeit als Rohstofflager genutzt), provisionsfrei vom Eigentümer

Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG
Franz Wallner
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

Tel. 08703 / 9350-38
Fax 08703 / 9350-10
immobilien@isarkies.de
www.isarkies.de

Weng

Gewerbegebiet Seegarten bei Wörth/Isar

Anzufahren ist das Gewerbegebiet Weng über die A 92, Ausfahrt Wörth / Isar. Von dort aus sind es noch 6 km zum Gewerbegebiet.

Gewerbe

Verkauf:

Grundstücksgröße ca. 30.000 m² Nettobauland, parzellierbar

Die Gewerbeflächen sind optimal für Klein- und Mittelbetriebe geeignet. Betriebsleiterwohnhaus ist möglich. Sofort bebaubar, provisionsfrei vom Eigentümer.

Isarkies Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG
Franz Wallner
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

Tel. 08703 / 9350-38
Fax 08703 / 9350-10
immobilien@isarkies.de
www.isarkies.de

Furth

Gewerbegebiet Westermeierfeld

direkt an der B 299, Ausfahrt aus Kreisverkehr (Arth) Lippacher Str. Hervorragende Verkehrsanbindung an die A 92 und B 299.

Groß- und Einzelhandel, Büro- und Gewerbeflächen, Dienstleistungsflächen, produzierendes Gewerbe

Verkauf:

Grundstücke:
3.393 m² Nutzfläche od.
4.176 m² Nutzfläche

Durch das interessante Einzugsgebiet und eine hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahn A 92 und die B 299 ergeben sich besondere Perspektiven. Eine gemischte Struktur mit kleineren und mittleren Betrieben – oft mit Betriebsleiterwohnungen – hat sich herausgebildet.
Keine Lärmbelästigung!
Die Grundstücke sind nach Bedarf teilbar.

Gemeinde Furth
Bauamt
Am Rathaus 6
84095 Furth

Tel. 08704 / 9119-25
Fax 08704 / 9119-33
helmut.korber@vg-furth.de
www.furth-bei-landshut.de

Eching

Gewerbegebiete Hanselmühle / Haselfurth

direkt an der B 11, ca. 2 km von der Autobahnausfahrt A 92 Moosburg-Nord entfernt

Büro- und Gewerbeflächen, Handwerk, Dienstleistungen, produzierendes Gewerbe

Verkauf / Vermietung:

Haselfurth 55.000 m² Nutzfläche und Hanselmühle 20.000 m² Nutzfläche

Die beiden Gewerbegebiete sind nach Vereinbarung teilbar. Im Gewerbegebiet Hanselmühle liegt die zu beachtende Mindestgröße bei ca. 2.500 m².
Beide Gebiete sind bereits voll erschlossen.

Gemeinde Eching
Andreas Held (1. Bürgermeister)
Viecht, Hauptstr. 12
84174 Eching

Tel. 08709 / 9247-0
Fax 08709 / 9247-28
gemeinde@eching-ndb.de
www.eching-ndb.de

Diese Firmen haben sich schon entschieden.
Wann sagen Sie „ja“ zum Landkreis Landshut?

Agrolab Labor GmbH (Bayern Best 50 Preisträger 2009) · ALDI Süd BMW AG · Bulthaup GmbH & Co. KG · Deutronic Elektronik GmbH (EON Umweltpreis 2009) · Dräxlmaier Group · EDEKA · Efaflex GmbH & Co. KG · EON Bayern · Erlus AG · Flottweg AG · F.W. Klever GmbH · Herbert Brandl Maschinenbau · Hiller GmbH Inergy Automotive Systems GmbH · ITIS AG · Kühne + Nagel (AG & Co.) KG · Leipfinger-Bader KG · LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG Mipa AG · Möbel-Center Biller GmbH · Otto Spanner GmbH (Bayern Best 50 Preisträger 2007, EON Umweltpreis 2008) · Pefra AG · Pöschl Tabak GmbH & Co. KG · Real Warenhaus GmbH · Rosenmühle GmbH · SAG GmbH · T.D.T Transfer Data Test GmbH · Trans MF Internationale Spedition GmbH

www.bayer-werbeagentur.de