

LANDRATSAMT LANDSHUT
-Gutachterausschuß-

Aufstellung
der Bodenrichtwerte
für die
Kalenderjahre 1991 und 1992

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuß in der Sitzung am 09.03.1993 unter Zugrundelegung der Kaufpreissammlung ermittelt. Die Werte beziehen sich auf den 31.12.1992. Sie enthalten keine Erschließungskosten und gelten nicht für Grundstücke mit Geschößwohnungsbau. Bei den mit dem Zeichen * angegebenen Richtwerten handelt es sich um die Bodenrichtwerte zum 31.12.1990. Eine Fortschreibung war wegen fehlender Vergleichswerte nicht möglich. Den Richtwerten liegen die Vergleichspreise für unbebaute Grundstücke zugrunde. In geeigneten Fällen können die Richtwerte auch zur Wertermittlung für bebaute Grundstücke herangezogen werden.

Die Aufstellung liegt beim Landratsamt Landshut, Veldener Str. 15, III. Stock, Zi.-Nr. 333 zur Einsicht auf.

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Adlkofen	Adlkofen	230 - 250,--	230 - 250,--			6 - 8,--
	Günzkofen		80,--*			6 - 8,--
	Deutenkofen		80,--*			6 - 8,--
	Jenkofen		80,--*			6 - 8,--
Aham	Aham	110,--	110,--			5 - 7,--
	Loizenkirchen	110,--	110,--			5 - 7,--
	Neuhausen		30,--*			5 - 7,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Altdorf	Altdorf	500 - 530,--	550 - 650,--	380 - 430,--		15 - 20,--
	Eugenbach	440 - 460,--	400 - 430,--	350 - 400,--		15 - 20,--
	Pfettrach	380 - 420,--	380 - 420,--			9 - 12,--
Altfraunhofen	Altfraunhofen	230 - 250,--	230 - 250,--			4 - 6,--
Baierbach	Baierbach	120 - 150,--	120 - 150,--			5 - 7,--
Bayerbach	Bayerbach	50,--	50,--			7 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Bodenkirchen	Bodenkirchen	80 - 100,--	80 - 100,--			5 - 7,--
	Aich	80 - 100,--	80 - 100,--			5 - 7,--
	Bonbruck		80 - 100,--			5 - 7,--
	Binabiburg		80 - 100,--			5 - 7,--
	Hauzenbergersöll		40 - 50,--*			5 - 7,--
Bruckberg	Bruckberg	350 - 390;--	350 - 390,--			9 - 15,--
	Gündlkofen	350 - 390,--	350 - 390,--			9 - 15,--
	Unterlenghart	300 - 350,--	250 - 300,--			9 - 15,--
	Bruckbergerau		200 - 250,--			9 - 15,--
	Attenhausen		80,--*			9 - 15,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Buch a. E.	Buch a. E.	350 - 370,--	350 - 370,--		90,--*	6 - 9,--
	Vatersdorf	120 - 150,--*	120 - 150,--*			6 - 9,--
Eching	Viecht	330 - 350,--	330 - 350,--			9 - 13,--
	Weixerau	330 - 350,--	330 - 350,--	220 - 260,--		9 - 13,--
	Berghofen		200 - 250,--*			9 - 13,--
	Haunwang		100,--*			9 - 13,--
Ergolding	Ergolding	500 - 550,--	500 - 550,--	300 - 350,-- 500,-- (Industriestr.)		18 - 22,--
	Piflas	530 - 580,--	530 - 580,--			18 - 22,--
	Käufelkofen	350,--	350,--		70 - 80,--*	8 - 12,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Ergoldsbach	Ergoldsbach	180 - 220,--	300 - 350,-- (Ortskern)	70,--		7 - 10,--
			250 - 300,-- (Ortsbereich)			
	Iffelkofen	150 - 200,--	150 - 200,--			7 - 10,--
	Kläham	60,--	60,--			7 - 10,--
	Langenhettenbach		40 - 50,--			7 - 10,--
	Martinshaun		60,--			7 - 10,--
	Paindlkofen		40 - 50,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Essenbach	Essenbach	330 - 350,--	330 - 350,--			12 - 17,--
	Altheim	310 - 330,--	310 - 330,--	65,--*		12 - 17,--
	Mirskofen	310 - 330,--	310 - 330,--			10 - 15,--
	Mettenbach	180 - 200,--	150 - 180,--			8 - 12,--
	Ohu	190 - 230,--	190 - 230,--	60,--*		10 - 14,--
	Oberwattenbach			60 - 70,--*		8 - 12,--
Furth	Furth	220 - 260,--	220 - 260,--			7 - 10,--
	Arth	200 - 240,--	200 - 240,--			7 - 10,--
	Schatzhofen		90 - 110,--*		90 - 110,--*	7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugelände)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Geisenhausen	Geisenhausen	230 - 260,--	400 - 600,-- (Ortskern)	50,--*		5 - 9,--
			230 - 260,-- (Ortsbereich)			
	Holzhausen		50,--			5 - 9,--
	Bergham		30 - 50,--*			5 - 9,--
	Diemannskirchen		30 - 50,--*			5 - 9,--
	Salksdorf		30 - 50,--*			5 - 9,--
Gerzen	Gerzen	90 - 110,--	90 - 110,--			5 - 7,--
	Lichtenhaag	60 - 80,--	60 - 80,--			5 - 7,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Hohenthann	Hohenthann	140,--	140,--			6 - 9,--
	Schmatzhausen	150,--	150,--			6 - 9,--
	Weihenstephan		80 - 100,--			6 - 9,--
	Türkenfeld		55,--			6 - 9,--
	Grafenhaun		70,--			6 - 9,--
	Oberergoldsbach			40 - 50,--*		6 - 9,--
	Andermannsdorf			30 - 40,--*		6 - 9,--
Kröning	Kirchberg	60 - 80,--	60 - 80,--			3 - 6,--
	Dietelskirchen	50 - 70,--	50 - 70,--			3 - 6,--
	Jesendorf		50 - 70,--			3 - 6,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Kumhausen	Kumhausen	500,--	500,--			8 - 10,--
	Obergangkofen	300 - 350,--	300 - 350,--			8 - 10,--
Neufahrn	Neufahrn	180 - 220,--	200 - 250,--			6 - 9,--
	Hebramsdorf		50 - 60,--*			6 - 9,--
	Hofendorf		50 - 60,--*			6 - 9,--
	Piegendorf		50 - 60,--*			6 - 9,--
	Winklsaß		50 - 60,--*			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Neufraunhofen	Neufraunhofen	100 - 120,--	100 - 120,--			5 - 6,--
Niederaichbach	Niederaichbach	120 - 150,--	120 - 150,--			6 - 9,--
	Oberaichbach	100 - 120,--	100 - 120,--			6 - 9,--
	Hüttenkofen		30 - 40,--*			6 - 9,--
	Wolfsbach		30 - 40,--*			6 - 9,--
Obersüßbach	Obersüßbach	180 - 220,--	180 - 220,--			7 - 9,--
	Martinszell		50,--*			7 - 9,--
	Obermünchen		50,--*			7 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew.Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Pfeffenhausen	Pfeffenhausen	150 - 170,--	350 - 450,-- (Ortskern)			5 - 7,--
	Oberlauterbach		70,--			5 - 7,--
	Niederhornbach		70,--			5 - 7,--
	Rainertshausen		70,--			5 - 7,--
Postau	Postau	80 - 100,--	80 - 100,--			6 - 9,--
	Grießenbach		30,--*			6 - 9,--
	Moosthann		30,--*			6 - 9,--
	Oberköllnbach		40,--*			6 - 9,--
	Unholzing		30,--*			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Rottenburg	Rottenburg	180 - 200,--	400 - 450,-- (Stadtkern)	40 - 50,--		6 - 8,--
			200 - 250,-- (Stadtbereich)			
	Niederhatzkofen	100 - 120,--	100 - 120,--			6 - 8,--
	Pattendorf	80 - 100,--	80 - 100,--			6 - 8,--
	Oberotterbach		90 - 110,--			6 - 8,--
	Oberroning	70 - 90,--	70 - 90,--			6 - 8,--
	Inkofen		50 - 60,--			6 - 8,--
	Münster		50,--			6 - 8,--
	Niedereulenbach		50,--			6 - 8,--
	Oberhatzkofen		60 - 80,--			6 - 8,--
	Unterlauterbach		50,--			6 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Schalkham	Leberskirchen		40,--*			6 - 7,--
Tiefenbach	Tiefenbach	350 - 390,--	350 - 390,--			7 - 9,--
	Ast	330 - 360,--	330 - 360,--			7 - 9,--
	Zweikirchen		120,--*			7 - 9,--
Velden	Velden	200 - 230,--	350 - 450,-- (Ok) 280 - 350,-- (Ob)	60,--		6 - 8,--
	Obervilslern		50 - 70,--			6 - 8,--
	Eberspoint	120 - 150,--	120 - 150,--			6 - 8,--
	Ruprechtsberg		40 - 50,--*			6 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Vilsbiburg	Vilsbiburg	220 - 250,--	700 - 800,-- (Stadtkern)	70 - 80,--		5 - 8,--
			350 - 400,-- (Stadtbereich)			.
	Frauensattling	60 - 80,--	60 - 80,--			5 - 8,--
	Gaindorf		60 - 80,--			5 - 8,--
	Haarbach		60 - 80,--			5 - 8,--
	Seyboldsdorf	60 - 80,--	60 - 80,--			5 - 8,--
Vilsheim	Vilsheim	220 - 260,--	220 - 260,--			5 - 8,--
	Münchsdorf	120,--	120,--			5 - 8,--
	Gundihausen		100,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Weihmichl	Weihmichl	180 - 210,--	180 - 210,--			6 - 8,--
	Unterneuhausen	180 - 210,--	180 - 210,--			6 - 8,--
Weng	Weng	80 - 100,--	80 - 100,--			6 - 9,--
	Veitsbuch		50 - 60,--*			6 - 9,--
Wörth	Wörth	160 - 200,--	160 - 200,--	110,--		7 - 10,--
Wurmsham	Wurmsham		70,--			4 - 6,--
	Pauluszell		70,--			4 - 6,--