

**AUFSTELLUNG DER**  
**BODENRICHTWERTE FÜR DIE**  
**KALENDERJAHRE 2011 und 2012**

1. Gemäß § 193 Abs. 3 und § 196 Abs. 1 des Baugesetzbuches hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Landshut die in der Aufstellung angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31.12.2012 ermittelt.
2. Der Bodenrichtwert (§ 196 Abs. 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen (§ 4 Abs. 2 ImmoWertV), insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit (§ 6 Abs. 1 ImmoWertV) weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse (§ 3 Abs. 2 ImmoWertV) vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück).
3. In den Bodenrichtwerten für baureifes Land sind sämtliche Erschließungskosten enthalten (BauGB, KAG). Die Richtwerte werden altlastenfrei ausgewiesen. Die Richtwerte für Wohnbauflächen in Spalte 3 gelten in durch Bebauungsplan ausgewiesenen Wohn-, Misch- und Dorfgebieten.

4. Die Bodenrichtwerte wurden auf der Grundlage der Kaufpreissammlung für die Jahre 2011 und 2012 ermittelt. Für die mit hochgestelltem Stern (\*) gekennzeichneten Bodenrichtwerte lagen keine Vergleichspreise vor. Diese Richtwerte wurden von Preisen vergleichbarer Gebiete abgeleitet bzw. geschätzt. Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.
5. Die jeweilige Ortsbebauung (bestehend aus beplanten und unbeplanten Gebieten) bildet eine eigene Richtwertzone. Einzelne Richtwertzonen wurden entsprechend den räumlichen Geltungsbereichen von Bebauungsplänen gebildet.
6. Ermittelt wurden Bodenrichtwerte für:
  - Bauflächen in ausgewiesenen Baugebieten
  - Baureifes Land im unbeplanten Innenbereich § 34 BauGB
  - Ackerland und Grünland

Keine Bodenrichtwerte wurden ermittelt für:

- Geschosswohnungsbau
  - Bauerwartungsland/Rohbauland
  - Forstwirtschaftliche Flächen
  - Gemeinbedarfsflächen
  - Sonstige Flächen (z. B. Abbauland, Freizeitgrundstücke, PV-Anlagen)
7. Die Auswertung der Kaufpreissammlung hat ergeben, dass die Grundstücksmerkmale für baureifes Land hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung nach § 16 BauNVO (Geschossflächenzahl, Grundflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse, Höhe baulicher Anlagen), der Bauweise nach § 22 BauNVO, der überbaubaren Grundstücksfläche nach § 23 BauNVO und der Grundstücksgröße (bis zu den unter Ziffer 8 genannten Flächengrößen) nicht wertbeeinflussend sind und dementsprechend keine Zu- oder Abschläge vorzunehmen sind.

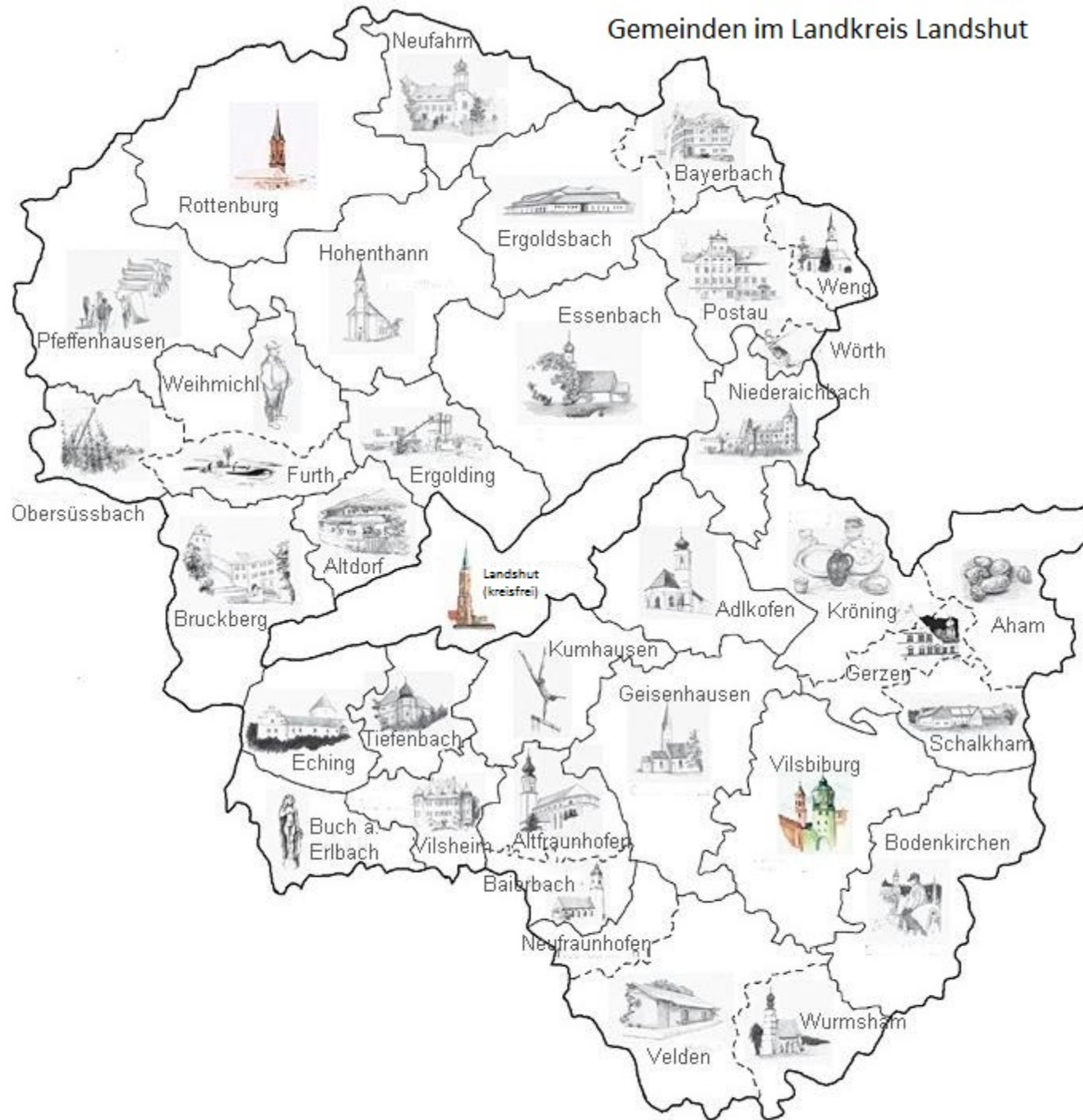
8. Grundstücksgröße: Die Auswertung der Kaufpreissammlung hat weiterhin ergeben, dass Abschläge bei Grundstücksgrößen für baureifes Land - unter Maßgabe der im nachfolgenden Absatz aufgeführten Ausnahmen - erst ab 900 m<sup>2</sup> vorzunehmen sind. In den Ortsteilen Ergolding, Piflas, Altdorf, Eugenbach (in Eugenbach nur Wohnbauflächen in ausgewiesenen Baugebieten), Kumhausen, Preisenberg und Eierkam gilt dies bereits ab 700 m<sup>2</sup>. Die Höhe des Abschlages bleibt einer Einzelbewertung vorbehalten.

Ausnahmen: Der „Übergrößenabschlag“ gilt generell nicht für durch Bebauungsplan ausgewiesene Gewerbe- und Industriegebiete, die SO (Einzelhandel) Nördl.-Aich in der Marktgemeinde Altdorf und GE-West in der Stadt Vilsbiburg, die BP Entwies und Enghof in der Gemeinde Furth, das SO Weinbergsiedlung in der Gemeinde Obersüßbach, die SO Wochenendhausgebiete Gerabach und Unterlenghart in den Gemeinden Bayerbach und Bruckberg, dem BP Erlbachquelle in der Gemeinde Buch a. E., dem SO Gartenhausgebiet Brenneisen in der Marktgemeinde Ergolding und der „Wochenendhaussiedlung“ Nähe Gifthal in der Gemeinde Wurmsham.

9. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen – wie z. B. Erschließungszustand, spezielle Lage, Art der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt, Altlasten, Verkehrslärm oder andere Emissionen, werterhöhende oder wertmindernde Belastungen – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Richtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses über den Verkehrswert beantragen.
10. Für bebaute oder bebaubare Grundstücke in Ortschaften, die in der Richtwertaufstellung nicht aufgeführt sind, errechnen sich die Bodenrichtwerte wie folgt:
- Bei bestehenden oder ehemaligen land- oder forstwirtschaftlichen Betrieben im Außenbereich ergibt sich der Bodenwert der Hofstelle mit Umgriff aus Wohn- und Wirtschaftsgebäuden aus dem 5-fachen Wert des ermittelten Richtwertes für Ackerland.

- Bei sonstigen Wohngebäuden ist ein 25 %iger Abschlag des Bodenrichtwertes der nächstgelegenen Ortschaft, für den ein Wert ermittelt wurde, vorzunehmen.
- Bei bestehenden gewerblichen Betrieben im Außenbereich ist ein 50 %iger Abschlag des Bodenrichtwertes der nächstgelegenen Ortschaft, für den ein Wert für ausgewiesene gewerbliche Bauflächen ermittelt wurde, vorzunehmen.

11. Für den Landkreis werden die Bodenrichtwerte für Grünland auf die Hälfte des jeweils ermittelten Richtwertes für Ackerland festgelegt.
12. Bei der Bodenrichtwertermittlung wurden bei Vorliegen eines "gespaltenen" Bodenmarktes nur die Einzelwerte aus dem gewöhnlichen Grundstücksverkehr herangezogen (vgl. Urteil des Bundesfinanzhofes vom 08.09.1994 - IV R 16/94, BStBl II 1995, 309). Um die Übersichtlichkeit des Bodenmarktes für die von den Gemeinden zur Deckung des Wohnbedarfs der ortsansässigen Bevölkerung zu Vorzugspreisen verkauften Wohnbaulandgrundstücke zu verbessern, wurden diese Preise - soweit von der jeweiligen Gemeinde gewünscht - unter der Rubrik „Einheimischen-Modell" nachrichtlich in die Aufstellung aufgenommen. Diese Vorzugspreise konnten bei der Richtwertermittlung nicht berücksichtigt werden (BFH a.a.O.).
13. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.
14. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung und der Erschließung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.
15. Diese Aufstellung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Veröffentlichung ist nur mit Erlaubnis des Landratsamtes Landshut zulässig.



Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
Adlkofen	Adlkofen	125,--	125,--*	60,--		6,--
		115,-- BP Adlkofen Nord I				
	Deutenkofen	65,--*	65,--*			6,--
	Günzkofen	90,--*	70,--*			6,--
	Engkofen		70,--*			6,--
	Jenkofen		70,--*			6,--
	Kleineggkofen		65,--*			6,--
	Läuterkofen		65,--*			6,--
	Göttlkofen	90,--	65,--			6,--
	Reichlkofen		55,--*			6,--
	Zaitzkofen		55,--*			6,--
	Pattendorf		50,--*			6,--
	Schwatzkofen		55,--*			6,--
Aham	Aham	80,--*	80,--*	35,--		5,50
	Loizenkirchen	80,--*	80,--*	35,--*		5,50

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
Altdorf	Altdorf	280,--*	280,--*	90,--		10,--*
				125,-- BP GE und SO Nördl. Aich		
		Sondergebiet Kleingartenanlage 40,--*				
	Eugenbach	260,--	200,--*	80,--*		9,--*
	Pfettrach/Höfen	210,--	210,--*			8,--*
	Haumühle/Abensberg	170,--*	170,--*			8,--*
Ganslberg	140,--*	140,--*			8,--*	
Altfraunhofen	Altfraunhofen	110,--	110,--*	45,--		7,--
		110,--*BP Moorloh I+II 135,-- BP Moorloh III 140,-- BP Sonnenhang				
	Wörnstorf		60,--*			7,--
Baierbach	Baierbach	85,--*	85,--*	40,--*		7,--

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Bayerbach</b>	Bayerbach	70,--	70,--*	30,--*		4,50*
	Mausham/Feuchten	70,--	70,--*			4,50*
	Greilsberg	45,--	45,--*			4,50*
	Gerabach		45,--*			4,50*
	SO Wochenendhausgebiet Gerabach 20,--*					
<b>Bodenkirchen</b>	Bodenkirchen	90,--	90,--*			6,--
	Bonbruck	90,--	90,--*	50,--*		6,--
	Binabiburg	95,--	95,--*	55,--		6,--
	Aich	105,--	90,--*			6,--
	Hilling	85,--*	85,--*	55,--*		6,--
	Margarethen		60,--*			6,--
	Rothenwörth		60,--*			6,--
	Hauzenbergersöll		50,--*			6,--



Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
Bruckberg	Bruckberg	165,--	165,--*		130,--	7,--
	Unterlenghart	130,--	110,--*			7,--
		45,--* SO Wochen- endhausgebiet				
	Gündlkofen	160,--	160,--*	40,--*	130,--	7,--
	Bruckbergerau	135,--*	135,--			7,--
	Edlkofen	140,--	140,--*	30,--	130,--	7,--
	Tondorf		130,--*			7,--
	Attenhausen		60,--*			7,--
	Widdersdorf		60,--*			7,--
	Pörndorf		50,--*			7,--
	Eggersdorf		40,--*			7,--
	Engelsdorf		50,--*			7,--
	Reichersdorf		75,--			7,--
Bachhorn		55,--*			7,--	

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerbliche Bauflächen	Einheimischen-Modell	
1	2	3	4	5	6	7
Buch am Erlbach	Buch am Erlbach	155,--	155,--*	60,--*	140,--	7,--
		195,-- BP Metzgerfeld				
	Niedererlbach	145,--	145,--*	70,--		7,--
	Holzhäuseln	100,--* BP Erlbachquelle	130,--			7,--
	Hartbeckerforst	100,--*	100,--*			7,--
	Vatersdorf/Thann	145,--	145,--*		120,--	7,--
Eching	Eching		150,--*			6,50
	Viecht	185,--	185,--*		140,--	6,50
	Weixerau	185,--	185,--*	75,--	135,--	6,50
	Kronwinkl		170,--*			6,50
	Berghofen	185,--*	185,--*			6,50
	Haunwang	175,--	175,--*		120,--	6,50
	Hofham		150,--*			6,50

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
Ergolding	Ergolding	300,--	300,--*	115,--		12,--
				165,--* Industriestr.		
	Piflas	310,--	310,--*	165,--		12,--*
	Käufelkofen	160,--	160,--*		140,--	7,--
	Kopfham		110,--*			7,--
	Unterglaim		110,--*			7,--
	Oberglaim		110,--*			7,--
SO Gartenhausgebiet Brenneisen 20,--						
Ergoldsbach	Ergoldsbach	110,--	110,--*	40,--*		4,50
	Siegensdorf	75,--*	75,--*			4,50
	Jellenkofen	95,--	75,--*	50,--		4,50
	Iffelkofen		75,--*			4,50

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
	Prinkofen		75,--*			4,50
	Oberdörnbach		50,--*			4,50
	Martinshaun		50,--*			4,50
	Kläham	50,--*	50,--*			4,50
	Paindlkofen		45,--*			4,50
	Osterhaun		45,--*			4,50
	Langenhettenbach		45,--*			4,50
	Leonhardshaun		45,--*			4,50
	Unterdörnbach		75,--*			4,50
	Wölflkofen		45,--*			4,50

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
Essenbach	Essenbach	135,--	135,--*	50,--*		7,50
	Mirskofen	160,--	160,--*			7,--*
		130,--* BP Mirskofen- Süd I+II				
	Altheim	120,--	120,--*	60,--		7,50*
	Mettenbach	100,--	65,--*			6,--
		70,-- BP Stöcklberg				
	Ohu	110,--*	110,--*	60,--*		6,--*
	Oberahrain	105,--	105,--*	60,--*		6,--*
	Unterahrain	90,--	90,--*			6,--*
	Unterwattenbach	110,--	80,--*			6,--*
	Oberwattenbach	60,--	60,--*			6,--*
	Unterunsbach		70,--*			6,--*
	Oberröhrenbach		45,--*			6,--*
Artlkofen/Bruckbach		40,--*			6,--*	

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Furth</b>	Furth	165,--	165,--*	85,--*		6,--*
	Arth	150,--*	150,--*	85,--		6,--*
	Schatzhofen		75,--*			6,--*
	Edlmannsberg		80,--*			6,--*
	Bebauungsplan „Entwies“ 80,-- und Bebauungsplan „Enghof“ 70,-- (jeweils Wohngebiet)					
<b>Geisenhausen</b>	Geisenhausen	135,--	135,--*	55,--		7,--
	Diemannskirchen		65,--*			7,--
	Salksdorf		60,--*			7,--
	Holzhausen		50,--*			7,--
<b>Gerzen</b>	Gerzen	95,--	85,--*	45,--*		5,50
	Lichtenhaag	80,--	80,--*	45,--*		5,50
	Vilssattling		60,--*			5,50

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Hohenthann</b>	Hohenthann	100,--	100,--*	40,--*		6,50
	Schmatzhausen	80,--	80,--*			6,50
	Weihenstephan	80,--	80,--*			6,50
	Grafenhaun	55,--*	55,--*			6,50
	Türkenfeld	50,--	50,--*			6,50
	Oberergoldsbach	50,--*	50,--*			6,50
	Andermannsdorf	65,--	50,--*			6,50
	Kirchberg		45,--*			6,50
	Eberstall		40,--*			6,50
	Unkofen		40,--*			6,50
	Untergambach		50,--*			6,50
<b>Kröning</b>	Kirchberg	70,--*	70,--*			5,50
	Dietelskirchen	70,--	70,--*			5,50

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
	Jesendorf	60,--	60,--*			5,50
	Magersdorf	60,--	60,--*			5,50
	Wippstetten		45,--*			5,50
	Hub		45,--*			5,50
	Hundspoint		40,--*			5,50
Kumhausen	Kumhausen	270,--	270,--*			7,--*
	Preisenberg	220,--	220,--*	70,--*		7,--*
	Eierkam	205,--	205,--*			7,--*
	Obergangkofen	145,--	145,--*			7,--*
	Grammelkam	140,--	110,--*			7,--*
	Hachelstuhl		100,--*			7,--*
	Götzdorf		100,--*			7,--*
	Hoheneggkofen	110,--*	110,--*			7,--*



Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
	Windten		100,--*			7,--*
	Niederkam		110,--*			7,--*
	Mantelkam		80,--*			7,--*
	Untergangkofen		80,--*			7,--*
Neufahrn	Neufahrn	90,--	90,--*	35,--*		4,50*
	Winklsaß	100,--	60,--*			4,50*
	Asenkofen		60,--*			4,50*
	Hofendorf		45,--*			4,50*
	Ettenkofen		45,--*			4,50*
	Hebramsdorf		45,--*			4,50*
	Rohrberg		40,--*			4,50*
	Piegendorf		40,--*			4,50*
	Oberndorf		40,--*			4,50*

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
Neufraunhofen	Neufraunhofen	75,--*	70,--*	35,--*		7,--*
	Hinterskirchen	65,--	60,--*			7,--*
Niederaichbach	Niederaichbach	95,--	90,--*	40,--*		5,--*
		BP GE und GI Niederaichbach BA I + II, Erweiterungen Süd und West 60,--				
	Oberaichbach	80,--*	70,--*			5,--*
	Reichersdorf	65,--*	65,--*			5,--*
	Ruhmannsdorf		45,--*			5,--*
	Goldern		45,--*			5,--*
	Hüttenkofen		45,--*			5,--*
	Wolfsbach		55,--*			5,--*
Obersüßbach	Obersüßbach	95,--*	95,--*	30,--*		6,--
		45,--* SO Weinberg- siedlung				
	Niedersüßbach		70,--*			6,--

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
	Obermünchen		50,--*			6,--
	Martinszell		40,--*			6,--
<b>Pfeffenhausen</b>	Pfeffenhausen	95,--	95,--*	40,--*		6,--
	Niederhornbach	65,--	65,--			6,--
	Rainertshausen	55,--*	55,--*			6,--
	Eggldorf	60,--*	60,--*			6,--
	Holzhausen	60,--*	60,--*	30,--*		6,--
	Oberhornbach		50,--*			6,--
	Pfaffendorf		55,--*			6,--
	Oberlauterbach	65,--*	60,--*	30,--*		6,--
	Koppenwall		30,--*			6,--
	Ludmannsdorf		30,--*			6,--
	Thonhausen		35,--*			6,--
	Tabakried		40,--*			6,--

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerbliche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
Postau	Postau	85,--	85,--*			5,--*
	Grießenbach		60,--*			5,--*
	Unholzing		45,--*			5,--*
	Moosthann		45,--*			5,--*
	Oberköllnbach	60,--*	60,--*			5,--*
	Unterköllnbach		40,--*			5,--*
	Hofberg	70,--	60,--*			5,--*
Rottenburg	Rottenburg	105,--	105,--	35,--		6,--
		85,--* BP Kasernengelände				
	Oberhatzkofen	65,--	60,--*			6,--
	Niederhatzkofen	65*,--	60,--*			6,--
	Oberotterbach		70,--*			6,--

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
	Pattendorf	85,--	70,--*	30,--*		6,--
	Oberroning	80,--*	70,--*			6,--
	Inkofen		45,--*			6,--
	Münster	60,--*	50,--*	30,--*		6,--
	Niedereulenbach		45,--*			6,--
	Högl Dorf		35,--*			6,--
	Unterlauterbach	35,--*	35,--*			6,--
	Bogenhausen		65,--*			6,--
	Gebersdorf		50,--*			6,--
<b>Schalkham</b>	Schalkham		45,--*			7,--
	Leberskirchen	60,--*	60,--*			7,--
	Johannesbrunn	60,--	60,--*	30,--*		7,--

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland	
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell		
1	2	3	4	5	6	7	
Tiefenbach	Tiefenbach	215,--	215,--*	80,--*	165,--	7,--*	
	Ast	180,--	180,--*		135,--	7,--*	
	Heidenkam	130,--*	130,--*			7,--*	
	Zweikirchen	130,--	130,--*			7,--*	
	Obergolding		130,--*	130,--*			7,--*
			100,--* BP Keilberg				
	Mittergolding/Untergolding			120,--*			7,--*
	Schloßberg		75,--	75,--*			7,--*
Gütersdorf			75,--*			7,--*	
Velden	Velden	120,--	120,--*	40,--*		7,--*	
		95,-- BP Mälzerstr.		30,--* BP GE Hackenkam			
	Eberspoint	80,--*	80,--			7,--*	
	Obervilslern	90,--	70,--*			7,--*	

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerb- liche Bauflächen	Einheimischen- Modell	
1	2	3	4	5	6	7
	Untervilslern		65,-- *			7,--*
	Ruprechtsberg		45,--*			7,--*
	Atzmannsdorf		50,--*			7,--*
	Stockham		50,--*			7,--*
Vilsbiburg	Vilsbiburg	190,--	190,--*	60,--		7,--
		150,-- Grub		120,--* BP GE West (SO Einzelhandel)		
	Achldorf	120,--	100,--*			7,--
	Frauensattling	90,--*	90,--*			7,--
	Gaindorf		90,--*			7,--
	Seyboldsdorf	80,--	80,--*			7,--
	Haarbach	90,--	90,--*			7,--
	Geiselsdorf		65,--*			7,--

Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerbliche Bauflächen	Einheimischen-Modell	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Vilsheim</b>	Vilsheim	130,--	130,--*	50,--*		7,--
	Münchsdorf	95,--*	95,--*	40,--*		7,--
	Kapfing	100,--*	100,--			7,--
	Gundihausen	95,--	85,--*			7,--
	Langenvils	95,--	85,--*			7,--
	Kemoden		85,--*			7,--
	Reichersdorf		65,--*			7,--
<b>Weihmichl</b>	Weihmichl	140,--	120,--*	55,--		6,--
	Unterneuhausen	105,--	95,--*	50,--*		6,--
	Oberneuhausen		75,--*			6,--
	Edenland		55,--*			6,--
	Stollnried		45,--*			6,--
	Oberndorf		45,--*			6,--



Gemeinde	Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Ackerland
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	unbeplanter Innenbereich	ausgew. gewerbliche Bauflächen	Einheimischen-Modell	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Weng</b>	Weng	90,--	80,--*	40,--		5,--
	Hörmannsdorf	80,--*	70,--*			5,--
	Veitsbuch		65,--*			5,--
	Moosberg		65,--*			5,--
	Hösacker		50,--*			5,--
<b>Wörth</b>	Wörth	120,--	120,--	40,--		6,--
<b>Wurmsham</b>	Wurmsham	80,--	80,--*			6,--
	Pauluszell	65,--*	65,--*	35,--		6,--
	Seifriedswörth	65,--*	65,--*			6,--
	„Wochenendhaussiedlung“ Nähe Gifthal 25,--*					