

LANDRATSAMT LANDSHUT

-Gutachterausschuß-

Wertermittlung unbebauter Grundstücke (ohne Erschließungskosten)

-kann fallweise in geeigneten Fällen auch zur Wertermittlung
für bebaute Grundstücke herangezogen werden-

Aufstellung

der Bodenrichtwerte

für die

Kalenderjahre 1985 und 1986

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuß in der
Sitzung am 17.3.1987 auf Grund der Kaufpreissammlung ermittelt.

Die Aufstellung für den gesamten Landkreis Landshut liegt beim
Landratsamt Landshut, Veldener Str. 15, III. Stock, Zi.-Nr. 344
zur Einsicht auf.

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Adlkofen	Adlkofen	90 - 110,--	90 - 110,--			7 - 9,--
	Günzkofen		45,--			7 - 9,--
	Deutenkofen		45,--			7 - 9,--
	Jenkofen		45,--			7 - 9,--
Aham	Aham	35,--	35,--			5 - 7,--
	Loizenkirchen	35,--	35,--			5 - 7,--
		25,-- (Kreuzäcker)				
	Neuhausen		30,--			5 - 7,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Altdorf	Altdorf	170 - 190,--	170 - 200,--	70 - 80,--		10 - 15,--
		200,-- (Römerfeld IV)				
	Eugenbach	160 - 180,--	120 - 130,--			9 - 12,--
	Pfettrach	100 - 120,--	100 - 120,--			9 - 12,--
Altfraunhofen	Altfraunhofen	70 - 80,--	70 - 80,--			6 - 8,--
Baierbach	Baierbach	40,--	40,--			6 - 8,--
		30,-- (An der Frauen- kirche)				

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Bayerbach	Bayerbach	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 9,--
		33,-- (Kapellenberg)				
Bodenkirchen	Bodenkirchen	50,--	40 - 50,--			7 - 10,--
	Aich	40 - 50,--	40 - 50,--			7 - 10,--
	Bonbruck	40 - 50,--	40 - 50,--			7 - 10,--
	Binabiburg	25 - 30,--	25 - 30,--			7 - 10,--
	Hauzenbergersöll		20 - 25,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Bruckberg	Bruckberg	70 - 110,--	70 - 110,--			7 - 10,--
	Gündlkofen	90 - 120,--	90 - 120,--			9 - 12,--
	Tondorf	70 - 90,--	60,--			7 - 10,--
	Bruckbergerau		70 - 80,--			7 - 10,--
	Attenhausen		30,--			7 - 10,--
Buch a. E.	Buch a. E.	90 - 120,--	90 - 120,--			6 - 10,--
		30,-- (Grießberg)				
	Garnzell	40 - 50,--	40 - 50,--			6 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Eching	Eching		40,--	50,--		8 - 10,--
	Viecht	100 - 120,--	100 - 120,--	50,--		8 - 10,--
	Weixerau	100 - 120,--				8 - 10,--
	Berghofen		40 - 50,--			8 - 10,--
	Kronwinkl		40 - 50,--			8 - 10,--
	Haunwang		30 - 40,--			8 - 10,--
Ergolding	Piflas	190 - 230,--	190 - 230,--			10 - 18,--
	Ergolding	180 - 210,--	180 - 210,--	70 - 90,--		10 - 18,--
	Oberglaim	40 - 60,--	40 - 60,--		40 - 50,--	8 - 12,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Ergoldsbach	Ergoldsbach	50 - 70,--	100 - 150,--	55,--		7 - 10,--
		50,-- (Bayerbacher Str.)				
	Iffelkofen	40 - 60,--	40 - 60,--			7 - 10,--
	Kläham	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Langenhettenbach		30,--			7 - 10,--
	Martinshaun		30 - 40,--			6 - 10,--
	Päindlkofen		30,--			7 - 10,--
	Siegensdorf		40 - 60,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Essenbach	Essenbach	80 - 100,--	80 - 100,--			12 - 18,--
		60,-- (Ammerbreiten II)				
	Altheim	50 - 80,--	50 - 80,--			12 - 18,--
		50,-- (Mittleres Dorf)				
	Mirskofen	80 - 100,--	80 - 100,--			10 - 15,--
	Mettenbach	40 - 60,--	40 - 60,--			8 - 12,--
		70 - 80,-- (Stöcklberg)				
	Ohu	60 - 80,--	60 - 80,--			10 - 14,--
		51,-- (Mühlbachsiedl.)				
	Oberwattenbach		40 - 60,--			8 - 12,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Furth	Furth	80 - 100,--	80 - 100,--	25,--		7 - 10,--
	Arth	90 - 110,--	80 - 100,--			7 - 10,--
	Schatzhofen		70 - 90,--		50,--	7 - 10,--
Geisenhausen	Geisenhausen	90 - 110,--	120 - 150,--	40 - 45,--		7 - 10,--
	Bergham		20 - 30,--			7 - 10,--
	Diemannskirchen		20 - 30,--			7 - 10,--
	Holzhausen		20 - 30,--			7 - 10,--
	Salksdorf		20 - 30,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Gerzen	Gerzen	50 - 70,--	50 - 70,--			6 - 10,--
	Lichtenhaag	40,--	40,--			6 - 10,--
Hohenthann	Hohenthann	40 - 60,--	40 - 60,--			7 - 10,--
		48,-- (Zwischen Gambacher- u. Sportplatzstr.)				
	Schmatzhausen	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Weihenstephan	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Türkenfeld		25 - 30,--			7 - 10,--
	Oberergoldsbach		30 - 40,--			7 - 10,--
	Andermannsdorf		25 - 35,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Kröning	Kirchberg		35 - 45,--			6 - 9,--
	Dietelskirchen	30,--	30,--			6 - 9,--
		25,-- (Dietelsk.i.Feld)				
	Jesendorf		30,--			6 - 9,--
Kumhausen	Kumhausen	100 - 120,--	75 - 100,--			7 - 12,--
	Niederkam		40 - 50,--			7 - 12,--
	Obergangkofen	60 - 80,--	40 - 50,--			7 - 12,--
		68,-- (Windschnur II)				
	Hoheneggkofen	25 - 35,--	25 - 35,--			7 - 12,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Neufahrn	Neufahrn	50 - 60,--	60 - 90,--	30,--		7 - 10,--
	Winklsaß	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Hebramsdorf		30 - 40,--			7 - 10,--
	Hofendorf		30 - 40,--			7 - 10,--
	Piegendorf		30 - 40,--			7 - 10,--
Neufraunhofen	Neufraunhofen	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Niederaichbach	Niederaichbach	50 - 70,--	50 - 70,--			8 - 11,--
		53,-- (Am Schwarzbeckweg)				
	Oberaichbach	35 - 50,--	35 - 50,--			6 - 8,--
	Hüttenkofen		20 - 30,--			6 - 8,--
	Wolfsbach		35,--			7 - 10,--
Obersüßbach	Obersüßbach	50 - 60,--	30 - 50,--			7 - 9,--
	Martinszell		20 - 30,--			7 - 9,--
	Obermünchen		20 - 30,--			7 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Pfeffenhausen	Pfeffenhausen	60 - 70,--	60 - 90,--			7 - 10,--
	Oberlauterbach	35,--	35,--			7 - 10,--
	Niederhornbach		25 - 35,--			7 - 10,--
	Rainertshausen		25 - 35,--			7 - 10,--
Postau	Postau	35 - 40,--	35 - 40,--			7 - 10,--
	Grießenbach		20 - 30,--			7 - 10,--
	Moosthann		20 - 30,--			7 - 10,--
	Oberköllnbach		20 - 30,--			7 - 10,--
	Unholzing		20 - 30,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Rottenburg	Rottenburg	70 - 100,--	90 - 120,--	20 - 30,--		7 - 10,--
	Niederhatzkofen	35 - 50,--	35 - 50,--			6 - 9,--
	Pattendorf	40 - 50,--	30 - 45,--			6 - 9,--
	Oberroning	30,--	20 - 25,--			6 - 9,--
	Inkofen		20 - 30,--			6 - 9,--
	Münster		20 - 30,--			6 - 9,--
	Niedereulenbach		20 - 30,--			6 - 9,--
	Oberhatzkofen		25 - 35,--			6 - 9,--
	Unterlauterbach		25 - 35,--			6 - 9,--
	Oberotterbach		25 - 35,--			6 - 9,--
	Gisseltshausen		60 - 80,--			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Schalkham	Johannesbrunn		30,--			6 - 9,--
Tiefenbach	Tiefenbach	110 - 140,--	100 - 120,--			8 - 11,--
	Ast	90 - 120,--	90 - 120,--			7 - 10,--
	Golding		40,--			7 - 10,--
	Zweikirchen		50,--			7 - 10,--
Velden	Velden	50 - 70,--	80 - 100,--	25 - 35,--		5 - 8,--
		35,-- (Am Esterberg)				
	Eberspoint	40 - 50,--	40 - 50,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
	Babing		20 - 35,--			5 - 8,--
	Ruprechtsberg		40 - 50,--			5 - 8,--
	Obervilslern		40 - 50,--			5 - 8,--
Vilsbiburg	Vilsbiburg	80 - 100,--	150 - 250,-- (Stadtkern)	50 - 60,--		8 - 11,--
			100 - 180,-- (Stadtbereich)			
	Frauensattling	50 - 60,--	40 - 50,--			7 - 10,--
	Seyboldsdorf	50,--	50,--			7 - 10,--
	Gaindorf		30 - 40,--			7 - 10,--
	Haarbach		30 - 40,--			8 - 11,--
	Wolferding			20,--		7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Vilsheim	Vilsheim	50 - 60,--	50 - 60,--			7 - 10,--
	Münchs Dorf	50 - 60,--	50 - 60,--			7 - 10,--
	Gundihausen		30 - 40,--			7 - 10,--
Weihmichl	Weihmichl	60 - 80,--	60 - 80,--			7 - 10,--
		50,-- (Waldeck)				
	Unterneuhausen	60 - 80,--	40 - 60,--			7 - 10,--
	Oberneuhausen		30 - 40,--			7 - 10,--
	Stollnried		30,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Weng	Weng	30 - 40,--	30 - 40,--			6 - 9,--
	Veitsbuch		30 - 40,--			6 - 9,--
Wörth	Wörth	50 - 65,--	50 - 70,--			7 - 11,--
Wurmsham	Wurmsham		20 - 25,--			6 - 9,--
	Pauluszell		25,--			6 - 9,--

LANDKREIS LANDSHUT VERWALTUNGSGLIEDERUNG



VG. = VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
 ——— = GEMEINDEGRENZEN
 = GEMEINDEGRENZEN IN DER VG.