

LANDRATSAMT LANDSHUT

-Gutachterausschuß-

Wertermittlung unbebauter Grundstücke (ohne Erschließungskosten)

-kann fallweise in geeigneten Fällen auch zur Wertermittlung
für bebaute Grundstücke herangezogen werden-

Aufstellung

der Bodenrichtwerte

für die

Kalenderjahre 1983 und 1984

Auszugsweise für die Gemeinde

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuß in der
Sitzung am 19.3.1985 auf Grund der Kaufpreissammlung ermittelt.

Die Aufstellung für den gesamten Landkreis Landshut liegt beim
Landratsamt Landshut, Veldener Str. 15, III. Stock, Zi.-Nr. 303
zur Einsicht auf.

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Adlkofen	Adlkofen	80 - 100,--	80 - 100,--			7 - 9,--
	Günzkofen		45,--			7 - 9,--
	Deutenkofen		45,--			7 - 9,--
	Jenkofen		45,--			7 - 9,--
Aham	Aham	45,--	45,--			7 - 9,--
	Loizenkirchen	45,--	45,--			7 - 9,--
	Neuhausen		30,--			7 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Altdorf	Altdorf	170 - 190,--	150 - 200,--	60 - 70,--		10 - 15,--
		200,-- (Römerfeld IV)				
	Eugenbach	160 - 180,--	100,--			9 - 12,--
	Pfettrach	100 - 120,--	100 - 120,--			9 - 12,--
Altfraunhofen	Altfraunhofen	70 - 80,--	70 - 80,--			6 - 8,--
Baierbach	Baierbach	40,--	40,--			6 - 8,--
		30,-- (An der Frauen- kirche)				

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Bayerbach	Bayerbach		30 - 40,--			7 - 9,--
Bodenkirchen	Bodenkirchen	40,--	40 - 50,--			7 - 10,--
	Aich	40 - 50,--	40 - 50,--			7 - 10,--
	Bonbruck	40 - 50,--	40 - 50,--	20,--		7 - 10,--
	Binabiburg	25 - 30,--	25 - 30,--			7 - 10,--
	Hauzenbergersöll		20 - 25,--			7 - 10,--
Bruckberg	Bruckberg	70 - 110,--	70 - 110,--	30 - 40,--		7 - 10,--
	Gündlkofen	70 - 110,--	70 - 110,--			10 - 15,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
	Tondorf	70 - 90,--	60,--		35,--	7 - 10,--
	Bruckbergerau		70 - 80,--			7 - 10,--
	Attenhausen		30,--			7 - 10,--
Buch a. E.	Buch a. E.	90 - 120,--	90 - 120,--			6 - 10,--
		30,-- (Griesberg)				
	Garnzell	26 - 40,--	26 - 40,--			6 - 10,--
Eching	Eching		40,--			7 - 10,--
	Viecht	100 - 120,--	100 - 120,--	70,--		7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
	Berghofen		40 - 50,--	30,--		7 - 10,--
	Kronwinkl		40 - 50,--			7 - 10,--
	Haunwang		30 - 40,--			7 - 10,--
Ergolding	Piflas	180 - 220,--	180 - 220,--			10 - 18,--
	Ergolding	170 - 190,--	170 - 190,--	60 - 80,--		10 - 18,--
		105,-- (Abdeckerwiesen)				
	Oberglaim	40 - 60,--	40 - 60,--		40 - 50,--	8 - 12,--
		30 - 40,-- (Grandsbergerfeld)				

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Ergoldsbach	Ergoldsbach	40 - 60,--	90 - 120,--			7 - 10,--
	Iffelkofen	40 - 60,--	40 - 60,--			7 - 10,--
	Kläham	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Langenhettenbach		30,--			7 - 10,--
	Martinshaun		30 - 40,--			7 - 10,--
	Paindlkofen		30,--			7 - 10,--
	Siegensdorf			30 - 50,--		
Essenbach	Essenbach	60 - 80,--	80 - 100,--			9 - 15,--
		45 - 50,-- (Armerbreiten Teil II)				
		55 - 60,-- (Osteranger)				

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
	Altheim	50 - 80,--	50 - 80,--			12 - 18,--
		40 - 50,-- (Mittleres Dorf)				
	Mirskofen	50 - 80,--	50 - 80,--			8 - 12,--
	Mettenbach	40 - 60,--	40 - 60,--			8 - 12,--
	Ohu	50 - 60,--	50 - 60,--			10 - 15,--
	Oberwattenbach		30 - 40,--			8 - 12,--
Furth	Furth	80 - 100,--	80 - 100,--	25,--		7 - 10,--
	Arth	80 - 100,--	80 - 100,--			7 - 10,--
	Schatzhofen		40 - 50,--		50,--	7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Geisenhausen	Geisenhausen	80 - 100,--	120 - 150,--	40 - 45,--		8 - 11,--
	Bergham		20 - 30,--			7 - 10,--
	Diemannskirchen		20 - 30,--			7 - 10,--
	Holzhausen		20 - 30,--			6 - 9,--
	Salksdorf		20 - 30,--			7 - 10,--
Gerzen	Gerzen	40 - 50,--	50 - 70,--			6 - 9,--
	Lichtenhaag	40,--	40,--			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Hohenthann	Hohenthann	40 - 60,--	40 - 60,--			7 - 10,--
	Schmatzhausen	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Weihenstephan	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Türkenfeld		25 - 30,--			7 - 10,--
	Oberergoldsbach		30 - 40,--			7 - 10,--
	Andermannsdorf		25 - 35,--			7 - 10,--
Kröning	Kröning	35 - 45,--	35 - 45,--			6 - 9,--
	Dietelskirchen	30,--	30,--			6 - 9,--
	Jesendorf		20,--			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Kumhausen	Kumhausen	100 - 120,--	75 - 100,--			7 - 10,--
	Niederkam		40 - 50,--			7 - 10,--
	Obergangkofen	50 - 60,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Hoheneggkofen	25 - 35,--	25 - 35,--			7 - 10,--
Neufahrn	Neufahrn	60 - 90,--	60 - 90,--	25,--		7 - 10,--
	Winklsaß	30 - 40,--	30 - 40,--			6 - 9,--
	Hebramsdorf		30 - 40,--			6 - 9,--
	Hofendorf		30 - 40,--			6 - 9,--
	Piegendorf		30 - 40,--			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Neufraunhofen	Neufraunhofen	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
Niederaichbach	Niederaichbach	50 - 70,--	50 - 70,--			8 - 12,--
	Oberaichbach	35 - 50,--	35 - 50,--			6 - 8,--
	Hüttenkofen		20 - 30,--			6 - 8,--
	Wolfsbach		30,--			7 - 10,--
Obersüßbach	Obersüßbach	30 - 50,--	30 - 50,--			7 - 10,--
	Martinszell		20 - 30,--			7 - 10,--
	Obermünchen		20 - 30,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d.				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Pfeffenhausen	Pfeffenhausen	50 - 70,--	60 - 90,--			7 - 10,--
	Oberlauterbach	25 - 35,--	25 - 35,--			7 - 10,--
	Niederhornbach		20 - 30,--			7 - 10,--
	Rainertshausen		20 - 25,--			7 - 10,--
Postau	Postau	35 - 40,--	35 - 40,--			8 - 12,--
	Grießenbach		20 - 30,--			8 - 12,--
	Moosthann		20 - 30,--			7 - 10,--
	Oberköllnbach		20 - 30,--			7 - 10,--
	Unholzing		20 - 30,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Rottenburg	Rottenburg	60 - 90,--	80 - 100,--	20 - 30,--		7 - 10,--
	Niederhatzkofen	30 - 50,--	30 - 50,--			7 - 10,--
	Pattendorf	30 - 45,--	30 - 45,--			7 - 10,--
	Oberroning	20 - 25,--	20 - 25,--			7 - 10,--
	Inkofen		20 - 30,--			7 - 10,--
	Münster		20 - 30,--			7 - 10,--
	Niedereulenbach		20 - 30,--			7 - 10,--
	Oberhatzkofen		25 - 35,--			7 - 10,--
	Unterlauterbach		25 - 35,--			7 - 10,--
	Oberotterbach		25 - 35,--			7 - 10,--
	Gisseltshausen		40 - 60,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Schalkham	Johannesbrunn		30,--			7 - 10,--
Tiefenbach	Tiefenbach	100 - 120,--	100 - 120,--			9 - 12,--
	Ast	100 - 120,--	100 - 120,--			7 - 10,--
	Golding		40,--			---
Velden	Velden	40 - 60,--	70 - 80,--	25 - 35,--		7 - 10,--
		35,-- (Am Esterberg)				
	Eberspoint	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Babing		20 - 35,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
	Ruprechtsberg		20 - 25,--			7 - 10,--
	Vilslern		25 - 35,--			7 - 10,--
Vilsbiburg	Vilsbiburg	60 - 80,--	150 - 250,-- (Stadtkern)	35 - 45,--		7 - 10,--
		80 - 100,-- (Maulberger Weg)	100 - 150,-- (Stadtbereich)			
	Frauensattling	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Seyboldsdorf	45,--	40,--			7 - 10,--
	Gaindorf		25,--			7 - 10,--
	Haarbach		25,--			7 - 10,--
	Tattendorf		20,--			7 - 10,--
	Wolferding		20,--			7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Vilsheim	Vilsheim	40 - 50,--	40 - 50,--			7 - 9,--
	Münchs Dorf	40 - 50,--	40,--			7 - 9,--
	Gundihausen		20 - 30,--			7 - 9,--
Weihmichl	Weihmichl	45 - 55,--	40 - 50,--			8 - 12,--
	Neuhausen	50 - 60,--	30 - 40,-- (Unterneuhausen)			6 - 9,--
			30,-- (Oberneuhausen)			
	Stollnried		30,--			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Weng	Weng	30 - 40,--	30 - 40,--			7 - 10,--
	Veitsbuch		25 - 35,--			7 - 10,--
Wörth	Wörth	50 - 65,--	50 - 70,--			9 - 12,--
Wurmsham	Wurmsham		20 - 25,--			6 - 9,--
	Pauluszell		25,--			6 - 9,--