

AUFSTELLUNG DER
BODENRICHTWERTE FÜR DIE
KALENDERJAHRE 2005 und 2006

1. Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Landshut die in der Aufstellung angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31.12.2006 ermittelt.
2. Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand.
3. In den Bodenrichtwerten sind sämtliche Erschließungskosten enthalten. Die Richtwerte werden alllastenfrei ausgewiesen.
4. Die Bodenrichtwerte wurden auf der Grundlage der Kaufpreissammlung für die Jahre 2005 und 2006 ermittelt. Für die mit hochgestelltem Stern (*) gekennzeichneten Bodenrichtwerte lagen keine Vergleichspreise vor. Diese Richtwerte wurden von Preisen vergleichbarer Gebiete abgeleitet bzw. geschätzt. Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

5. Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen – wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt – bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Richtwert.
6. Für bebaute oder bebaubare Grundstücke in Ortschaften, die in der Richtwertaufstellung nicht aufgeführt sind, errechnen sich die Bodenrichtwerte wie folgt:
 - Bei (i.S. des Baurechts) bestehenden land- oder forstwirtschaftlichen Betrieben im Außenbereich ergibt sich der Bodenwert der Hofstelle aus dem 5-fachen Wert des ermittelten Richtwertes für Ackerland.
 - Bei sonstigen Wohngebäuden ist ein 25 %iger Abschlag des Bodenrichtwertes der nächstgelegenen Ortschaft, für den ein Wert ermittelt wurde, vorzunehmen.
7. Für den gesamten Landkreis werden die Bodenrichtwerte für Grünland auf die Hälfte des jeweils ermittelten Richtwertes für Ackerland festgelegt.
8. Bei der Bodenrichtwertermittlung wurden bei Vorliegen eines "gespaltenen" Bodenmarktes nur die Einzelwerte aus dem privaten Grundstücksverkehr herangezogen (vgl. BFH vom 08.09.1994). Um die Übersichtlichkeit des Bodenmarktes für die von den Gemeinden verkauften Wohnbaulandgrundstücke zu verbessern, wurden diese Preise - soweit von der jeweiligen Gemeinde gewünscht - unter der Rubrik „Einheimischen-Modell" nachrichtlich in die Aufstellung aufgenommen.
9. Für Zwecke der Bedarfsbewertung beziehen sich die Richtwerte hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung auf eine Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,4.
10. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.
11. Aus den Angaben in der Bodenrichtwertaufstellung können keinerlei baurechtliche oder sonstige Ansprüche abgeleitet werden.

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|-----------------|---------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Adlkofen | Adlkofen | 145,-- | 145,--* | 50,--* | | 3,-- |
| | Deutenkofen | 85,--* | 85,--* | | | 3,-- |
| | Günzkofen | 90,--* | 90,-- | | | 3,-- |
| | Engkofen | | 90,--* | | | 3,-- |
| | Kleineggkofen | | 85,--* | | | 3,-- |
| | Läuterkofen | | 85,--* | | | 3,-- |
| | Göttlkofen | 90,-- | 90,-- | | | 3,-- |
| | Reichlkofen | | 70,--* | | | 3,-- |
| | Zaitzkofen | | 70,--* | | | 3,-- |
| | Pattendorf | | 65,--* | | | 3,-- |
| Aham | Aham | 70,-- | 70,-- | | | 3,-- |
| | Loizenkirchen | 70,--* | 70,--* | 35,-- | | 3,-- |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|---------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Altdorf | Altdorf | 250,-- | 300,--* (Ortskern) | 130,--* | | 7,-- |
| | | | 250,-- (Ortsbereich) | | | |
| | Sondergebiet Kleingartenanlage 40,-- | | | | | |
| | Eugenbach | 200,-- | 200,--* | 120,--* | | 5,--* |
| | Pfettrach | 180,-- | 180,--* | | | 5,--* |
| | Haunmühle | 160,--* | 160,--* | | | 5,--* |
| | Höfen | 160,--* | 160,--* | | | 5,--* |
| Ganslberg | | | 130,--* | | | 3,--* |
| | | | | | | |
| Altfraunhofen | Altfraunhofen | 120,-- | 120,--* | 50,-- | | 3,-- |
| | | 95,-- BP Moorloh | | | | |
| | Wörnstorf | | 60,--* | | | 3,-- |
| | | | | | | |
| Baierbach | Baierbach | 85,-- | 85,-- | 40,-- | | 2,50 |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|--------------|------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Bayerbach | Bayerbach | 70,-- | 70,-- | 30,--* | | 3,-- |
| | Mausham/Feuchten | 70,-- | 70,--* | | | 3,-- |
| | Greilsberg | 50,--* | 50,--* | | | 3,-- |
| | | | | | | |
| Bodenkirchen | Bodenkirchen | 90,-- | 90,-- | 35,-- | | 3,-- |
| | Bonbruck | 85,-- | 85,--* | 35,--* | | 3,-- |
| | Binabiburg | 90,-- | 90,-- | 35,--* | | 3,-- |
| | Aich | 85,-- | 85,--* | 35,--* | | 3,-- |
| | Hilling | | 80,--* | | | 3,-- |
| | Margarethen | | 70,--* | | | 3,-- |
| | Rothenwörth | | 60,--* | | | 3,-- |
| | Hauzenbergersöll | | 55,--* | | | 3,-- |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|------------------|---------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Bruckberg | Bruckberg | 160,-- | 160,-- | | 130,-- | 3,-- |
| | Unterlenghart | 120,--* | 120,--* | | | 3,-- |
| | Gündlkofen | 150,--* | 150,-- | | | 3,-- |
| | Bruckbergerau | 125,--* | 125,-- | | | 3,-- |
| | Edlkofen | 120,-- | 120,--* | 45,--* | | 3,-- |
| | Tondorf | 120,--* | 120,-- | | | 3,-- |
| | Attenhausen | | 70,--* | | | 3,-- |
| | Widdersdorf | | 70,--* | | | 3,-- |
| | Pörndorf | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Eggersdorf | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Engelsdorf | | 60,--* | | | 3,-- |
| | Reichersdorf | | 70,--* | | | 3,-- |
| | | | | | | |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|------------------------|------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Buch am Erlbach | Buch am Erlbach | 150,-- | 150,-- | | 123,-- | 3,-- |
| | | 190,-- (Metzgerfeld) | | | | |
| | Niedererlbach | 140,--* | 140,--* | 65,-- | | 3,-- |
| | Hartbeckerforst | 110,--* | 110,--* | | | 3,-- |
| | Vatersdorf/Thann | 110,--* | 110,--* | | 103,-- | 3,-- |
| | | | | | | |
| Eching | Eching | | 160,--* | | | 3,-- |
| | Viecht | 165,-* | 165,--* | | | 3,-- |
| | Weixerau | 165,-- | 165,--* | 75,-- | 130,-- | 3,-- |
| | Kronwinkl | 165,--* | 165,--* | | | 3,-- |
| | Berghofen | 175,-- | 175,--* | | | 3,-- |
| | Haunwang | 165,-- | 165,-- | | 117,-- | 3,-- |
| | Hofham | | 150,--* | | | 3,-- |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|---------------------------------------|-------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Ergolding | Ergolding | 260,-- | 260,--* | 150,-- | | 9,50 |
| | | | | 175,-- Industriestr. | | |
| | Piflas | 285,-- | 285,--* | 175,-- | | 9,50 |
| | Käufelkofen | 160,-- | 160,--* | | 140,-- | 5,-- |
| | Kopfham | 110,--* | 110,--* | | | 5,-- |
| | Unterglaim | | 110,-- | | | 5,-- |
| | Oberglaim | | 110,--* | | | 5,-- |
| SO Gartenhausgebiet Brenneisen 35,--* | | | | | | |
| Ergoldsbach | Ergoldsbach | 120,-- | 150,--* (Ortskern) | 45,--* | | 3,-- |
| | | | 120,-- (Ortsbereich) | | | |
| | Siegensdorf | 90,--* | 90,--* | | | 3,-- |
| | Jellenkofen | 90,-- | 90,-- | 40,-- | | 3,-- |
| Iffelkofen | 90,--* | 90,--* | | | 3,-- | |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|----------|------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Prinkofen | 90,--* | 90,--* | | | 3,-- |
| | Unterdörnbach | | 70,-- | | | 3,-- |
| | Oberdörnbach | | 60,--* | | | 3,-- |
| | Martinshaun | | 60,--* | | | 3,-- |
| | Kläham | 60,--* | 60,--* | | | 3,-- |
| | Paindlkofen | | 55,--* | | | 3,-- |
| | Osterhaun | | 55,--* | | | 3,-- |
| | Langenhettenbach | | 55,-- | | | 3,-- |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|-----------|-----------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Essenbach | Essenbach | 170,-- | 200,--* (Ortskern) | 60,-- | | 5,50 |
| | | | 170,-- (Ortsbereich) | | | |
| | Mirskofen | 115,-- | 115,--* | | | 3,50 |
| | Altheim | 115,-- | 115,--* | 75,--* | | 5,50 |
| | Mettenbach | 100,-- | 100,--* | | | 3,-- |
| | Ohu | 110,--* | 110,--* | 75,-- | | 4,-- |
| | Oberahrain | 105,-- | 105,--* | 75,-- | | 4,-- |
| | Unterahrain | 90,-- | 90,--* | | | 4,-- |
| | Unterwattenbach | 115,-- | 95,--* | | | 4,-- |
| | Oberwattenbach | | 70,--* | | | 4,-- |
| | Unterunsbach | | 70,--* | | | 4,-- |
| | Oberröhrenbach | | 50,--* | | | 3,50 |
| | Artlkofen | | 40,--* | | | 3,50 |
| Bruckbach | | 40,--* | | | 3,50 | |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|---------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Furth | Furth | 160,-- | 160,-- | | | 3,50 |
| | Arth | 145,-- | 145,--* | 85,-- | | 3,50 |
| | Schatzhofen | | 90,-- | | | 3,50 |
| | Bebauungsplangebiet „Entwies“ 80,--* und Bebauungsplangebiet „Enghof“ 70,--* (jeweils Wohngebiet) | | | | | |
| Geisenhausen | Geisenhausen | 140,-- | 150,--* (Ortskern) | 65,-- | | 3,-- |
| | | 125,-- (Feldkirchen) | 140,-- (Ortsbereich) | | | |
| | Diemannskirchen | | 65,--* | | | 3,-- |
| | Salksdorf | | 60,--* | | | 3,-- |
| | Holzhausen | | 50,--* | | | 3,-- |
| Gerzen | Gerzen | 80,-- | 80,--* | 35,--* | | 3,-- |
| | Lichtenhaag | 60,--* | 60,--* | | | 3,-- |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Hohenthann | Hohenthann | 100,-- | 100,--* | 35,-- | | 3,-- |
| | Schmatzhausen | 80,-- | 80,--* | | | 3,-- |
| | Weihenstephan | 85,-- | 85,--* | | | 3,-- |
| | Grafenhaun | 60,-- | 60,--* | | | 3,-- |
| | Türkenfeld | 55,--* | 55,--* | | | 3,-- |
| | Oberergoldsbach | 65,--* | 65,--* | | | 3,-- |
| | Andermannsdorf | 70,--* | 70,--* | | | 3,-- |
| | Kirchberg | | 50,--* | | | 3,-- |
| | | | | | | |
| Kröning | Kirchberg | 70,--* | 70,--* | | | 3,-- |
| | Dietelskirchen | 65,--* | 65,--* | | | 3,-- |
| | Jesendorf | 60,-- | 60,--* | | | 3,-- |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|------------------|---------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Magersdorf | 70,--* | 70,--* | | | 3,-- |
| | Wippstetten | | 45,--* | | | 3,-- |
| | Hundspoint | | 40,--* | | | 3,-- |
| | | | | | | |
| Kumhausen | Kumhausen | 250,-- | 250,-- | | | 3,50 |
| | Preisenberg/Eierkam | 190,-- | 190,--* | 90,--* | | 3,50 |
| | Obergangkofen | 130,-- | 130,-- | | | 3,50 |
| | Grammelkam | | 100,--* | | | 3,50 |
| | Hachelstuhl | | 100,-- | | | 3,50 |
| | Götzdorf | | 100,--* | | | 3,50 |
| | Hohenegglkofen | 110,-- | 110,--* | | | 3,50 |
| | Windten | | 100,--* | | | 3,50 |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|---------------|----------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Neufahrn | Neufahrn | 90,-- | 110,--* (Ortskern) | 40,-- | | 3,-- |
| | | | 90,-- (Ortsbereich) | | | |
| | Winklsaß | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Asenkofen | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Hofendorf | | 45,--* | | | 3,-- |
| | Ettenkofen | | 45,--* | | | 3,-- |
| | Hebramsdorf | | 45,--* | | | 3,-- |
| | Rohrberg | | 40,--* | | | 3,-- |
| | Piegendorf | | 40,--* | | | 3,-- |
| Oberndorf | | 40,--* | | | 3,-- | |
| | | | | | | |
| Neufraunhofen | Neufraunhofen | 75,--* | 75,--* | 35,--* | | 3,-- |
| | Hinterskirchen | 75,--* | 75,--* | | | 3,-- |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|-----------------------|----------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Niederaichbach | Niederaichbach | 100,-- | 100,--* | 50,-- | | 3,-- |
| | Oberaichbach | 80,-- | 80,-- | | | 3,-- |
| | Reichersdorf | | 70,--* | | | 3,-- |
| | Ruhmannsdorf | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Goldern | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Hüttenkofen | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Wolfsbach | | 60,--* | | | 3,-- |
| | | | | | | |
| Obersüßbach | Obersüßbach | 95,-- | 95,-- | 30,--* | | 3,-- |
| | Niedersüßbach | | 70,-- | | | 3,-- |
| | Obermünchen | | 55,-- | | | 3,-- |
| | Martinszell | | 45,-- | | | 3,-- |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|---------------|----------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Pfeffenhausen | Pfeffenhausen | 100,-- | 120,--* (Ortskern) | 45,-- | | 2,50 |
| | | | 100,-- (Ortsbereich) | | | |
| | Niederhornbach | 70,--* | 70,--* | | | 2,50 |
| | Rainertshausen | 60,--* | 60,-- | | | 2,50 |
| | Egglhausen | | 70,--* | | | 2,50 |
| | Holzhausen | | 70,--* | | | 2,50 |
| | Oberhornbach | | 55,--* | | | 2,50 |
| | Pfaffendorf | | 60,--* | | | 2,50 |
| | Oberlauterbach | 80,-- | 80,-- | | | 2,50 |
| | Koppenwall | | 35,--* | | | 2,50 |
| | Ludmannsdorf | | 35,--* | | | 2,50 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Postau | Postau | 85,-- | 85,-- | | | 3,-- |
| | Grießenbach | | 65,--* | | | 3,-- |
| | Unholzing | | 45,-- | | | 3,-- |
| | Moosthann | | 45,-- | | | 3,-- |
| | Oberköllnbach | 70,-- | 60,--* | | | 3,-- |
| | Hofberg | | 60,--* | | | 3,-- |
| Rottenburg | Rottenburg | 105,-- | 135,--* (Stadtkern) | 35,-- | | 3,-- |
| | | | 105,-- (Stadtbereich) | | | |
| | Oberhatzkofen | 80,-- | 80,--* | | | 3,-- |
| | Niederhatzkofen | 80,-- | 80,-- | | | 3,-- |
| | Oberotterbach | | 75,--* | | | 3,-- |
| Pattendorf | 85,-- | 85,-- | | | 3,-- | |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|------------------|-----------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Oberroning | 80,-- | 80,-- | | | 3,-- |
| | Inkofen | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Münster | 55,-- | 55,--* | | | 3,-- |
| | Niedereulenbach | | 50,-- | | | 3,-- |
| | Högl Dorf | | 40,--* | | | 3,-- |
| | Unterlauterbach | | 40,--* | | | 3,-- |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Schalkham | Schalkham | | 35,--* | | | 2,50 |
| | Leberskirchen | 60,-- | 60,--* | | | 2,50 |
| | Johannesbrunn | 60,-- | 60,--* | 35,-- | | 2,50 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|-------------------|---------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Tiefenbach | Tiefenbach | 170,-- | 170,-- | 80,-- | 135,-- | 3,50 |
| | Ast | 150,-- | 150,--* | | 135,-- | 3,50 |
| | Heidenkam | 130,--* | 130,--* | | | 3,50 |
| | Zweikirchen | 130,-- | 130,--* | | | 3,50 |
| | Obergolding | 130,-- | 130,--* | | | 3,50 |
| | Mittergolding | 120,--* | 120,--* | | | 3,50 |
| | Untergolding | | 120,-- | | | 3,50 |
| | Schloßberg | 80,-- | 80,--* | | | 3,50 |
| Velden | Velden | 130,-- | 145,--* (Ortskern) | 40,-- | 95,-- | 3,-- |
| | | | 130,-- (Ortsbereich) | | | |
| | Eberspoint | 80,-- | 80,-- | | | 3,-- |
| | Obervilslern | 80,--* | 80,--* | | | 3,-- |
| Ruprechtsberg | | 50,--* | | | 3,-- | |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|------------|----------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Vilsbiburg | Vilsbiburg | 190,-- | 300,--* Stadtkern | 70,-- | | 3,-- |
| | | | 190,-- (Stadtbereich) | 130,--* BP GE West (Einzelhandel) | | |
| | Achldorf | 120,-- | 120,--* | | | 3,-- |
| | Frauensattling | 90,-- | 90,-- | | | 3,-- |
| | Gaindorf | | 90,--* | | | 3,-- |
| | Seyboldsdorf | 80,-- | 80,--* | | | 3,-- |
| | Haarbach | 90,-- | 90,-- | | | 3,-- |
| Vilsheim | Vilsheim | 135,-- | 135,-- | 55,--* | | 3,-- |
| | Münchsdorf | 100,-- | 100,--* | | | 3,-- |
| | Kapfing | 90,--* | 90,--* | | | 3,-- |
| | Gundihausen | 100,--* | 100,--* | | | 3,-- |
| | Langenvils | 100,-- | 100,--* | | | 3,-- |
| | Kemoden | | 90,-- | | | 3,-- |

| Gemeinde | Ortsteil | B a u r e i f e s L a n d | | | | Ackerland |
|------------------|----------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | | Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete) | unbeplanter Innenbereich | ausgew. gewerb- liche Bauflächen | Einheimischen- Modell | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Weihmichl | Weihmichl | 130,-- | 130,--* | 55,--* | | 3,-- |
| | Unterneuhausen | 100,-- | 100,-- | 55,-- | | 3,-- |
| | Oberneuhausen | | 80,-- | | | 3,-- |
| | Edenland | | 75,--* | | | 3,-- |
| | Stollnried | | 50,--* | | | 3,-- |
| | Oberndorf | | 50,--* | | | 3,-- |
| | | | | | | |
| Weng | Weng | 85,-- | 85,--* | 40,--* | | 2,50 |
| | Hörmannsdorf | 65,--* | 65,--* | | | 2,50 |
| | Veitsbuch | | 65,-- | | | 2,50 |
| | Hösacker | | 40,--* | | | 2,50 |
| | | | | | | |

