

LANDRATSAMT LANDSHUT

-Gutachterausschuß-

Wertermittlung unbebauter Grundstücke (ohne Erschließungskosten)

-kann fallweise in geeigneten Fällen auch zur Wertermittlung
für bebaute Grundstücke herangezogen werden-

Aufstellung

der Bodenrichtwerte

für die

Kalenderjahre 1989 und 1990

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuß in der
Sitzung am 12.3.1991 auf Grund der Kaufpreissammlung ermittelt.

Die Aufstellung für den gesamten Landkreis Landshut liegt beim
Landratsamt Landshut, Veldener Str. 15, III. Stock, Zi.-Nr. 344
zur Einsicht auf.

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Adlkofen	Adlkofen	180 - 200,--	180 - 200,--			6 - 10,--
	Günzkofen		80,--			6 - 10,--
	Deutenkofen		80,--			6 - 10,--
	Jenkofen		80,--			6 - 10,--
Aham	Aham	40 - 50,--	40 - 50,--			5 - 7,--
	Loizenkirchen	40 - 50,--	40 - 50,--			5 - 7,--
	Neuhausen		30,--			5 - 7,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Altdorf	Altdorf	430 - 460,--	430 - 460,--	170 - 210,--		15 - 20,--
	Eugenbach	280 - 320,--	250 - 280,--	170 - 210,--		15 - 20,--
	Pfettrach	200 - 230,--	200 - 230,--			9 - 12,--
Altfraunhofen	Altfraunhofen	190 - 220,--	190 - 220,--			5 - 7,--
Baierbach	Baierbach	60 - 80,--	60 - 80,--			5 - 7,--
Bayerbach	Bayerbach	40 - 50,--	40 - 50,--			7 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Bodenkirchen	Bodenkirchen	80 - 100,--	80 - 100,--			5 - 8,--
	Aich	80 - 100,--	80 - 100,--			5 - 8,--
	Bonbruck		80 - 100,--			5 - 8,--
	Binabiburg		60 - 80,--			5 - 8,--
	Hauzenbergersöll		40 - 50,--			5 - 8,--
Bruckberg	Bruckberg	240 - 270,--	240 - 270,--			8 - 12,--
	Gündkofen	240 - 270,--	240 - 270,--			8 - 12,--
	Unterlenghart	240 - 300,--	150 - 200,--			8 - 12,--
	Bruckbergerau		150 - 200,--			8 - 12,--
	Attenhausen		80,--			8 - 12,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew.Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Buch a. E.	Buch a. E.	240 - 290,--	240 - 290,--		90,--	5 - 8,--
	Vatersdorf	120 - 150,--	120 - 150,--			5 - 8,--
Eching	Viecht	250 - 300,--	250 - 300,--			9 - 13,--
	Weixerau	250 - 300,--	250 - 300,--	150 - 170,--		9 - 13,--
	Berghofen		200 - 250,--			9 - 13,--
	Haunwang		80 - 100,--			9 - 13,--
Ergolding	Ergolding	450 - 500,--	450 - 500,--	350 - 400,--		18 - 22,--
	Piflas	450 - 500,--	450 - 500,--			18 - 22,--
	Käufelkofen	200 - 250,--	200 - 250,--		70 - 80,--	8 - 12,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Ergoldsbach	Ergoldsbach	80 - 100,--	(Ortskern) 250 - 300,--	55,--		7 - 9,--
			(Ortsbereich) 150 - 200,--			
	Iffelkofen	60 - 80,--	60 - 80,--	40,--		7 - 9,--
	Kläham	40 - 60,--	40 - 60,--			7 - 9,--
	Langenhettenbach		40 - 50,--			7 - 9,--
	Martinshaun		40,--			7 - 9,--
	Paindlkofen		40,--			7 - 9,--
	Siegensdorf		60,--			7 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Essenbach	Essenbach	180 - 220,--	180 - 220,--			12 - 18,--
	Altheim	180 - 220,--	180 - 220,--	65,--		12 - 17,--
	Mirskofen	180 - 220,--	180 - 220,--			10 - 15,--
	Mettenbach	80 - 100,--	80 - 100,--			8 - 12,--
	Ohu	100 - 120,--	100 - 120,--	60,--		10 - 14,--
	Oberwattenbach			60 - 70,--		8 - 12,--
Furth	Furth	180 - 220,--	180 - 220,--			8 - 11,--
	Arth	180 - 220,--	180 - 220,--			8 - 11,--
	Schatzhofen		90 - 110,--		90 - 110,--	8 - 11,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Geisenhausen	Geisenhausen	200 - 230,--	250 - 350,--	50,--		5 - 8,--
	Bergham		30 - 50,--			5 - 8,--
	Diemannskirchen		30 - 50,--			5 - 8,--
	Holzhausen		30 - 50,--			5 - 8,--
	Salksdorf		30 - 50,--			5 - 8,--
Gerzen	Gerzen	70 - 100,--	70 - 100,--			5 - 7,--
	Lichtenhaag	50,--	50,--			5 - 7,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Hohenthann	Hohenthann	50 - 60,--	50 - 60,--			7 - 9,--
	Schmatzhausen	50 - 60,--	50 - 60,--			7 - 9,--
	Weihenstephan		40 - 50,--			7 - 9,--
	Türkenfeld		30 - 40,--			7 - 9,--
	Oberergoldsbach		40 - 50,--			7 - 9,--
	Andermannsdorf		30 - 40,--			7 - 9,--
Kröning	Kirchberg	50 - 70,--	50 - 70,--			5 - 7,--
	Dietelskirchen	50 - 70,--	50 - 70,--			5 - 7,--
	Jesendorf		50 - 70,--			5 - 7,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Kumhausen	Kumhausen	400 - 450,--	400 - 450,--			8 - 10,--
	Obergangkofen	200 - 250,--	200 - 250,--			8 - 10,--
Neufahrn	Neufahrn	100 - 120,--	120 - 150,--			5 - 8,--
	Winklsaß		50 - 60,--			5 - 8,--
	Hebramsdorf		50 - 60,--			5 - 8,--
	Hofendorf		50 - 60,--			5 - 8,--
	Piegendorf		50 - 60,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Neufraunhofen	Neufraunhofen	50 - 60,--	50 - 60,--			5 - 6,--
Niederaichbach	Niederaichbach	80 - 100,--	80 - 100,--			6 - 9,--
	Oberaichbach	60 - 80,--	60 - 80,--			6 - 9,--
	Hüttenkofen		30 - 40,--			6 - 9,--
	Wolfsbach		30 - 40,--			6 - 9,--
Obersüßbach	Obersüßbach	100 - 120,--	100 - 120,--			7 - 9,--
	Martinszell		50,--			7 - 9,--
	Obermünchen		50,--			7 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Pfeffenhausen	Pfeffenhausen	80 - 100,--	180 - 250,--			5 - 7,--
	Oberlauterbach	35,--	35,--			5 - 7,--
	Niederhornbach		35,--			5 - 7,--
	Rainertshausen		35,--			5 - 7,--
Postau	Postau	50 - 60,--	50 - 60,--			5 - 8,--
	Grießenbach		30,--			5 - 8,--
	Moosthann		30,--			5 - 8,--
	Oberköllnbach		40,--			5 - 8,--
	Unholzing		30,--			5 - 8,--

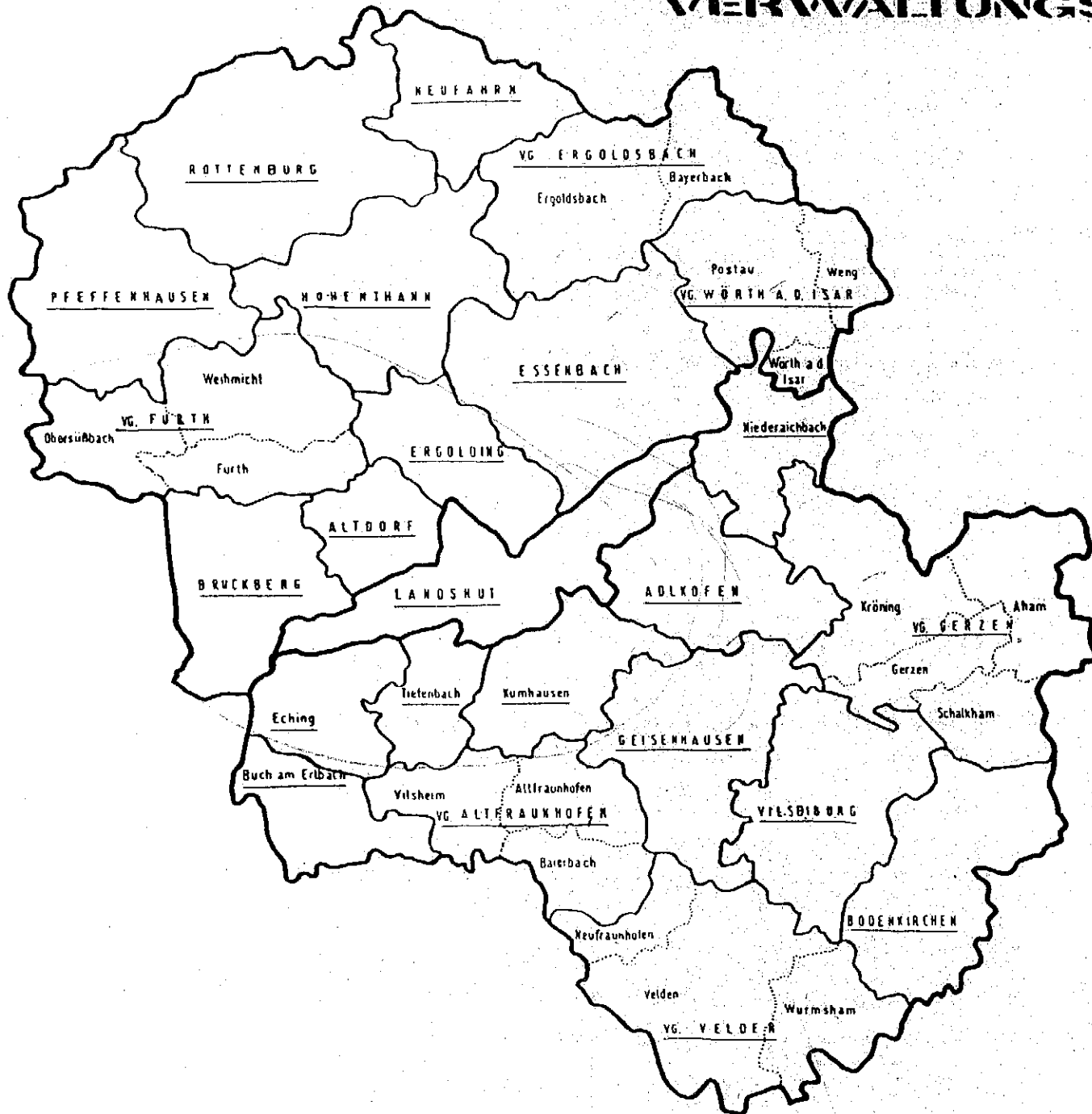
Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Rottenburg	Rottenburg	110 - 130,--	Stadtkern 250 - 350,--	40 - 50,--		6 - 10,--
			Stadtbereich 150 - 200,--			
	Niederhatzkofen	70 - 90,--	70 - 90,--			6 - 10,--
	Pattendorf	60 - 70,--	60 - 70,--			6 - 10,--
	Niederroning	30,--	30,--			6 - 10,--
	Inkofen		30,--			6 - 10,--
	Münster		30,--			6 - 10,--
	Niedereulenbach		30,--			6 - 10,--
	Oberhatzkofen		40,--			6 - 10,--
	Unterlauterbach		30,--			6 - 10,--
	Oberotterbach		35,--			6 - 10,--
	Gisseltshausen		70 - 90,--			6 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Schalkham	Leberskirchen		40,--			4 - 6,--
Tiefenbach	Tiefenbach	280 - 350,--	280 - 350,--			7 - 9,--
	Ast	270 - 300,--	270 - 300,--			7 - 9,--
	Zweikirchen		120,--			7 - 9,--
Velden	Velden	110 - 130,--	200 - 250,--			5 - 8,--
	Eberspoint	70 - 90,--	70 - 90,--			5 - 8,--
	Obervilslern		50 - 70,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
	Ruprechtsberg		40 - 50,--			5 - 8,--
Vilsbiburg	Vilsbiburg	150 - 200,--	(Stadtkern) 400 - 500,--	50 - 60,--		5 - 8,--
			(Stadtbereich) 300 - 350,--			
	Frauensattling	50 - 60,--	50 - 60,--			5 - 8,--
	Seyboldsdorf	50 - 60,--	50 - 60,--			5 - 8,--
	Gaindorf		40,--			5 - 8,--
	Haarbach		40,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Vilsheim	Vilsheim	150 - 200,--	150 - 200,--			5 - 8,--
	Münchsdorf	60 - 80,--	60 - 80,--			5 - 8,--
	Gundihausen		60 - 80,--			5 - 8,--
Weihmichl	Weihmichl	100 - 120,--	100 - 120,--			4 - 7,--
	Unterneuhausen	100 - 120,--	80 - 100,--			4 - 7,--
	Oberneuhausen		60,--			4 - 7,--
Weng	Weng	60 - 80,--	60 - 80,--			5 - 8,--
	Veitsbuch		50 - 60,--			5 - 8,--

LANDKREIS LANDSHUT VERWALTUNGSGLIEDERUNG



VG. = VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
 ——— = GEMEINDEGRENZEN
 = GEMEINDEGRENZEN IN DER VG.