

LANDRATSAMT LANDSHUT

-Gutachterausschuß-

Wertermittlung unbebauter Grundstücke (ohne Erschließungskosten)

-kann fallweise in geeigneten Fällen auch zur Wertermittlung
für bebaute Grundstücke herangezogen werden-

Aufstellung

der Bodenrichtwerte

für die

Kalenderjahre 1987 und 1988

Die Bodenrichtwerte wurden durch den Gutachterausschuß in der
Sitzung am 21.2.1989 auf Grund der Kaufpreissammlung ermittelt.

Die Aufstellung für den gesamten Landkreis Landshut liegt beim
Landratsamt Landshut, Veldener Str. 15, III. Stock, Zi.-Nr. 344
zur Einsicht auf.

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Adlkofen	Adlkofen	125,--	125,--			5 - 7,--
	Günzkofen		50,--			5 - 7,--
	Deutenkofen		50,--			5 - 7,--
	Jenkofen		50,--			5 - 7,--
Aham	Aham	35 - 40,--	35 - 40,--			5 - 7,--
	Loizenkirchen	35,--	35,--			5 - 7,--
	Neuhausen		30,--			5 - 7,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Altdorf	Altdorf	250 - 280,--	250 - 280,--	80 - 100,--		10 - 15,--
	Eugenbach	190 - 210,--	150 - 180,--			9 - 12,--
	Pfettrach	110 - 130,--	110 - 130,--			9 - 12,--
Altfraunhofen	Altfraunhofen	80 - 100,--	80 - 100,--			5 - 7,--
Baierbach	Baierbach	40,--	40,--			5 - 7,--
Bayerbach	Bayerbach	40 - 50,--	40 - 50,--			7 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Bodenkirchen	Bodenkirchen	50 - 60,--	50 - 60,--			6 - 9,--
	Aich	50 - 60,--	50 - 60,--			6 - 9,--
	Bonbruck	50 - 60,--	50 - 60,--			6 - 9,--
	Binabiburg	40 - 50,--	40 - 50,--			6 - 9,--
	Haunzenbergersöll		25,--			6 - 9,--
Bruckberg	Bruckberg	140 - 160,--	140 - 160,--			6 - 9,--
	Gündlkofen	140 - 160,--	140 - 160,--			6 - 9,--
	Tondorf	130 - 150,--	90 - 110,--			6 - 9,--
	Bruckbergerau		80 - 100,--			6 - 9,--
	Attenhausen		50,--			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiets)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Buch a. E.	Buch a. E.	120 - 150,--	120 - 150,--		90,--	7 - 9,--
	Garnzell	40 - 50,--	40 - 50,--			7 - 9,--
Eching	Viecht	140 - 180,--	140 - 180,--	50 - 70,--		7 - 9,--
	Weixerau	140 - 180,--	140 - 180,--	50 - 70,--		7 - 9,--
	Berghofen		120,--			7 - 9,--
Ergolding	Ergolding	220 - 260,--	220 - 260,--	90 - 120,--		18 - 22,--
	Piflas	220 - 260,--	220 - 260,--			18 - 22,--
	Oberglaim	80 - 100,--	80 - 100,--		60 - 70,--	8 - 12,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Ergoldsbach	Ergoldsbach	60 - 80,--	(Ortskern) 200 - 250,--	55,--		5 - 7,--
			(Ortsbereich) 100 - 150,--			
	Iffelkofen	40 - 60,--	40 - 60,--			5 - 7,--
	Kläham	30 - 40,--	30 - 40,--			5 - 7,--
	Langenhettenbach		30,--			5 - 7,--
	Martinshaun		30 - 40,--			5 - 7,--
	Paindlkofen		30,--			5 - 7,--
	Siegensdorf		40 - 60,--			6 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Essenbach	Essenbach	100 - 120,--	100 - 120,--			12 - 18,--
	Altheim	100 - 120,--	100 - 120,--	50,--		10 - 15,--
	Mirskofen	90 - 110,--	90 - 110,--			10 - 15,--
	Mettenbach	60 - 70,--	60 - 70,--			8 - 12,--
	Ohu	70 - 90,--	70 - 90,--	50,--		10 - 14,--
	Oberwattenbach		60 - 70,--			8 - 12,--
Furth	Furth	120 - 140,--	120 - 140,--			7 - 10,--
	Arth	120 - 140,--	120 - 140,--			7 - 10,--
	Schatzhofen		70 - 90,--		50,--	7 - 10,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Geisenhausen	Geisenhausen	110 - 130,--	150 - 180,--	45,--		5 - 8,--
	Bergham		20 - 30,--			5 - 8,--
	Diemannskirchen		20 - 30,--			5 - 8,--
	Holzhausen		20 - 30,--			5 - 8,--
	Salksdorf		20 - 30,--			5 - 8,--
Gerzen	Gerzen	50 - 70,--	50 - 70,--			5 - 8,--
	Lichtenhaag	40,--	40,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Hohenthann	Hohenthann	50 - 60,--	50 - 60,--			8 - 10,--
	Schmatzhausen	40 - 50,--	40 - 50,--			8 - 10,--
	Weihenstephan	30 - 40,--	30 - 40,--			8 - 10,--
	Türkenfeld		25 - 30,--			8 - 10,--
	Oberergoldsbach		30 - 40,--			8 - 10,--
	Andermannsdorf		25 - 35,--			8 - 10,--
Kröning	Kröning		35 - 45,--			5 - 8,--
	Dietelskirchen	30,--	30,--			5 - 8,--
	Jesendorf		30,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Kumhausen	Kumhausen	180 - 220,--	180 - 220,--			7 - 9,--
	Obergangkofen	80 - 100,--	80 - 100,--			7 - 9,--
	Hoheneggklofen	40 - 50,--	40 - 50,--			7 - 9,--
Neufahrn	Neufahrn	50 - 60,--	60 - 90,--	40 - 50,--		6 - 9,--
	Winklisaß	30 - 40,--	30 - 40,--			6 - 9,--
	Hebramsdorf		30 - 40,--			6 - 9,--
	Hofendorf		30 - 40,--			6 - 9,--
	Piegendorf		30 - 40,--			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Neufraunhofen	Neufraunhofen	30 - 40,--	30 - 40,--			6 - 8,--
Niederaichbach	Niederaichbach	50 - 70,--	50 - 70,--			6 - 9,--
	Oberaichbach	40 - 60,--	40 - 60,--			6 - 9,--
	Hüttenkofen		20 - 30,--			6 - 9,--
	Wolfsbach		35,--			6 - 9,--
Obersüßbach	Obersüßbach	60 - 70,--	50 - 60,--			7 - 9,--
	Martinszell		30,--			7 - 9,--
	Obermünchen		30,--			7 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Pfeffenhausen	Pfeffenhausen	60 - 80,--	60 - 90,--			6 - 8,--
	Oberlauterbach	35,--	35,--			6 - 8,--
	Niederhornbach		35,--			6 - 8,--
	Rainertshausen		35,--			6 - 8,--
Postau	Postau	50 - 60,--	50 - 60,--			6 - 8,--
	Grießenbach		20 - 30,--			6 - 8,--
	Moosthann		20 - 30,--			6 - 8,--
	Oberköllnbach		30 - 40,--			6 - 8,--
	Unholzing		20 - 30,--			6 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew.Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Rottenburg	Rottenburg	80 - 110,--	120 - 160,--	30 - 50,--		5 - 8,--
	Gisseltshausen		70 - 90,--			5 - 8,--
	Niederhatzkofen	40 - 50,--	40 - 50,--			5 - 8,--
	Pattendorf	50 - 60,--	50 - 60,--			5 - 8,--
	Niederroning	30,--	20 - 30,--			5 - 8,--
	Inkofen		20 - 30,--			5 - 8,--
	Münster		25 - 35,--			5 - 8,--
	Niedereulenbach		20 - 30,--			5 - 8,--
	Oberhatzkofen		30 - 40,--			5 - 8,--
	Unterlauterbach		25 - 35,--			5 - 8,--
	Oberotterbach		25 - 35,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew.Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Schalkham	Leberskirchen		30 - 40,--			5 - 7,--
Tiefenbach	Tiefenbach	140 - 180,--	140 - 180,--			7 - 10,--
	Ast	140 - 160,--	140 - 160,--			7 - 10,--
	Golding				40,--	7 - 10,--
	Zweikirchen		80,--			7 - 10,--
Velden	Velden	60 - 90,--	90 - 110,--			5 - 8,--
	Eberspoint	50 - 70,--	50 - 70,--			5 - 8,--
	Babing		25 - 35,--			5 - 8,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
	Ruprechtsberg		40 - 50,--			5 - 8,--
	Obervilslern		50 - 70,--			5 - 8,--
Vilsbiburg	Vilsbiburg	120 - 150,--	(Stadtkern) 250 - 300,--	50 - 60,--		6 - 9,--
		"Herrnfelden" 78,--	(Stadtbereich) 150 - 200,--			
	Frauensattling	50 - 60,--	50 - 60,--			6 - 9,--
	Seyboldsdorf	50 - 60,--	50 - 60,--			6 - 9,--
	Gaindorf		30 - 40,--			6 - 9,--
	Haarbach		30 - 40,--			6 - 9,--

Gemeinde	Gemarkung bzw. Ortsteil	B a u r e i f e s L a n d				Landwirt- schaftliche Flächen
		Wohnbauflächen (ausgew. Baugebiete)	gem. Bauflächen (Ortsbereich)	gewerbliche Bauflächen	Sonder- bauflächen	
1	2	3	4	5	6	7
Vilsheim	Vilsheim	60 - 70,--	60 - 70,--			5 - 8,--
	Münchsdorf	50 - 60,--	50 - 60,--			5 - 8,--
	Gundihausen		30 - 40,--			5 - 8,--
Weihmichl	Weihmichl	60 - 80,--	60 - 80,--			6 - 9,--
	Unterneuhausen	80 - 90,--	50 - 70,--			6 - 9,--
	Oberneuhausen		40 - 60,--			6 - 9,--
Weng	Weng	30 - 40,--	30 - 40,--			5 - 8,--
	Veitsbuch		30 - 40,--			5 - 8,--

LANDKREIS LANDSHUT VERWALTUNGSGLIEDERUNG



VG. = VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT

— = GEMEINDEGRENZEN

..... = GEMEINDEGRENZEN IN DER VG.