

# V e r o r d n u n g

des Landratsamtes Landshut über das Wasserschutzgebiet  
in der Gemeinde Pattendorf

(Landkreis Landshut) für die öffentliche Wasserversorgung des  
~~Zweckverbandes zur Wasserver-~~ vom ..28. Febr. .... 1978  
sorgung der Rottenburger Gruppe

Das Landratsamt Landshut erläßt auf Grund des § 19 Abs. 1 Nr. 1  
und Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) i.d.F. der  
Bekanntmachung vom 16. Oktober 1976 (BGBl I S.3017)  
i.V.m. Art. 35 und 75 des Bayerischen Wassergesetzes (BayWG)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 7. März 1975 (GVBl S.39)  
folgende

## V e r o r d n u n g

### § 1 Allgemeines

Zur Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung für ~~den Zweck-~~  
verband zur Wasserversorgung der Rottenburger Gruppe  
.....  
wird in der ~~(n) Gemeinde~~ ~~(n) Stadt~~ .... Pattendorf .....  
das in § 2 näher umschriebene Schutzgebiet festgesetzt. Für die-  
ses Gebiet werden die Anordnungen nach §§ 3 bis 6 erlassen.

### § 2 Schutzgebiet

(1) Das Schutzgebiet besteht aus  
.....vier..... Fassungsbereich (en),  
.....einer..... engeren Schutzzone ~~(en)~~,  
.....einer..... weiteren Schutzzone ~~(en)~~.

Die

(2) ~~Der Fassungsbereich umschließt das (die) Grundstück (e)~~  
~~Fl. St. Nr. umschließen die Grundstücke Fl. St. Nr. 230, 236, 239, 242.~~  
Gemarkung ~~Pattendorf~~ **Nieder-** und Teile der Grundstücke  
**eulenburg**  
~~Fl. St. Nr.~~  
~~Gemarkung~~ Er hat ein Ausmaß von rd.  
..... 30 ..... m x ..... 30 ..... m.

(3) Die engere Schutzzone umfaßt die Grundstücke Fl. St. Nr. ....  
..... 241, 240, 238, 237, 234, 235, 233 .....  
..... Gemarkung ~~Pattendorf~~ **Niedereulen-**  
**bach**  
und Teile der Grundstücke Fl. St. Nr. 231, 228, 227, 243, 232, .....  
..... 229, 244 .....  
..... Gemarkung ~~Pattendorf~~ **Niedereulen-**  
**bach**

(4) Die weitere Schutzzone umfaßt die Grundstücke Fl. St. Nr. 267, 219,  
268, 270, 271, 272, 279, 280, 282, 284, 284/1, 292, 1189, 1188, 284/2,  
1187, 221, 220, 216, 218 Gemarkung ~~Pattendorf~~ **Niedereulenburg**  
und Teile der Grundstücke Fl. St. Nr. 245, 1190, 231, 232, 217,  
228, 227, 226, 243, 224, 212, 63, 211, 199, 213, 1186, 229,  
Gemarkung ~~Pattendorf~~ **Niedereulenburg**  
.....  
.....  
und Teile der Grundstücke Fl. St. Nr. ....  
..... Gemarkung .....

(5) Die Grenzen des Schutzgebietes sind in dem im Anhang (Anlage 2)  
veröffentlichten Lageplan eingetragen. Im übrigen ist ein Lage-  
plan im Maßstab 1 : .. 5000 .. im Landratsamt Landshut und in der (n)  
Gemeindekanzlei ~~(en)~~ .. **Pattendorf** ..... niedergelegt; er  
kann dort während der Dienststunden eingesehen werden.

(6) Veränderungen der Grenzen oder der Bezeichnungen der in den  
Absätzen 2 bis 4 genannten Grundstücke berühren die festge-  
setzten Grenzen der Schutzzonen nicht.

(7) Der Fassungsbereich ist durch eine Umzäunung, die engere  
Schutzzone ist, soweit erforderlich, in der Natur in geeigneter  
Weise kenntlich gemacht.

# § 3 Verbotene oder nur beschränkt zulässige Handlungen

(1) Es sind

|                                                                                                                                                                                                                     | im Fassungs-<br>bereich | in der Engeren<br>Schutzzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | in der Weiteren<br>Schutzzone |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                   | 2                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                             |
| <u>1. Land- und forstwirtschaftliche Nutzungen, Gartenbau</u>                                                                                                                                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| 1.1 natürliche (organische) Düngung, Nutzung                                                                                                                                                                        | verboten                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                             |
| 2 Lagerung organischer Dungstoffe, offene Lagerung von Mineraldünger, Überdüngung                                                                                                                                   | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                             |
| 1.3 Massentierhaltung                                                                                                                                                                                               | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| 1.4 landwirtschaftliche Abwasserverwertung                                                                                                                                                                          | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| 1.5 Verwendung von chemischen Mitteln zur Bekämpfung von Schädlingen, Pflanzenkrankheiten, Unkraut oder unerwünschtem Aufwuchs                                                                                      | verboten                | Die Anwendungsverbote und -beschränkungen in der "Verordnung über Anwendungsverbote und -beschränkungen für Pflanzenschutzmittel" i.d.F. v. 31.5.74 (BGBl I S. 1204) sind zu beachten; soweit dort die Anwendung nach Maßgabe der "Vorbemerkung" zulässig ist, sind zuständige Behörde die Kreisverwaltungsbehörde und Zone III die weitere Schutzzone im Sinne dieser Verordnung. |                               |
| 1.6 Verwendung von Stoffen, die dazu bestimmt sind, die Lebensvorgänge von Pflanzen zu beeinflussen, ohne ihrer Ernährung zu dienen, ausgenommen Stoffe nach § 3 Abs. 1 Nr. 1.5 dieser Verordnung (Wachstumsregler) | verboten                | verboten, sofern nicht vom Amt für Landwirtschaft (Amt für Landwirtschaft und Bodenkultur, Amt für Landwirtschaft und Tierzucht) oder von der Bayer. Landesanstalt für Bodenkultur und Pflanzenbau im Einvernehmen mit dem Bayer. Landesamt für Wasserwirtschaft für unbedenklich erklärt.                                                                                         |                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | im Fassungs-<br>bereich | in der Engeren<br>Schutzzone | in der Weiteren<br>Schutzzone |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                       | 3                            | 4                             |
| 1.7 Dräne und Vorflutgräben<br>zu errichten oder zu ändern                                                                                                                                                                                                                                                                               | v e r b o t e n         | -                            |                               |
| 1.8 Gartenbaubetriebe<br>zu errichten                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | v e r b o t e n         | -                            |                               |
| 2. <u>Sonstige Bodennutzungen</u><br>2.1 Veränderungen und Auf-<br>schlüsse der Erdoberfläche,<br>selbst wenn Grundwasser<br>nicht aufgedeckt wird, ins-<br>besondere Fischteiche, Kies-,<br>Sand- und Tongruben, Stein-<br>brüche, Torfstiche. Ausge-<br>nommen ist die übliche<br>land- und forstwirtschaft-<br>liche Bodenbearbeitung | v e r b o t e n         |                              |                               |
| 3. <u>Lagern, Ablagern, Abfüllen,<br/>Umschlagen, Einleiten, Durch-<br/>leiten und Befördern wasserge-<br/>fährdender auch radioaktiver<br/>Stoffe</u><br>3.1 Abfall einschließlich Klär-<br>schlamm zu behandeln, zu<br>lagern oder abzulagern                                                                                          | v e r b o t e n         |                              |                               |
| 3.2 wassergefährdende Stoffe im<br>Sinne des § 19 g Abs.5 WHG<br>zu lagern, abzufüllen oder<br>umzuschlagen                                                                                                                                                                                                                              | v e r b o t e n         | -                            |                               |
| 3.3 Kläranlagen zu errichten<br>oder zu erweitern                                                                                                                                                                                                                                                                                        | v e r b o t e n         |                              |                               |
| 3.4 Sickerschächte zu errichten<br>oder zu erweitern                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                              |                               |
| 3.5 Jauchegruben, Behälter für<br>Flüssigmist, Dungstätten,<br>Gärfutterbehälter zu er-<br>richten oder zu erweitern                                                                                                                                                                                                                     | v e r b o t e n         | -                            |                               |

|                                                                                                                        | im Fassungs-<br>bereich | in der Engeren<br>Schutzzone                                                                                                                                               | in der Weiteren<br>Schutzzone |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                       | 3                                                                                                                                                                          | 4                             |
| 3.6 Feldsilage mit Gärsaft-<br>anfall zu betreiben                                                                     | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                            |                               |
| 3.7 Trockenaborte zu errich-<br>ten                                                                                    | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                            |                               |
| 3.8 Abwasser durchzuleiten                                                                                             | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                            | -                             |
| 3.9 Leitungen für wasserge-<br>fährdende Stoffe im Sinne<br>des § 19 a Abs.2 WHG zu<br>errichten und zu betrei-<br>ben | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                            |                               |
| 3.10 Abwasser einschließlich<br>Kühlwasser zu versenken<br>oder zu versickern                                          | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                            |                               |
| 3.11 von Straßen- oder Ver-<br>kehrsflächen abfließendes<br>Wasser zu versenken oder<br>zu versickern                  | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                            |                               |
| 4. <u>Bergbau, Straßenbau, Plätze<br/>mit besonderer Zweckbestim-<br/>mung</u><br>4.1 Bergbau                          | verbotten               | verbotten, wenn<br>durch ihn gute<br>Deckschichten<br>zerrissen oder<br>durch ihn Ein-<br>mündungen oder<br>offene Wasseran-<br>sammlungen her-<br>beigeführt wer-<br>den. | -                             |
| 4.2 Bohrungen durchzuführen                                                                                            | v e r b o t e n         |                                                                                                                                                                            |                               |
| 4.3 Straßen, Wege, Plätze so-<br>wie Parkplätze zu er-<br>richten oder zu erweitern                                    | verbotten               | verbotten, ausge-<br>nommen öffentli-<br>che Feld- und<br>Waldwege, be-<br>schränkt öffent-<br>liche Wege und<br>Eigentümerwege                                            | -                             |

|                                                                                                                                                                                      | im Fassungs-<br>bereich | in der Engeren<br>Schutzzone | in der Weiteren<br>Schutzzone |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                    | 2                       | 3                            | 4                             |
| 4.4 zum Straßen-, Wege- und Wasserbau wassergefährdende auslaug- und auswaschbare Materialien (z.B. Teer, Schlacke u.a.) zu verwenden                                                | v e r b o t e n         |                              |                               |
| 4.5 Wagenwaschen und Ölwechsel                                                                                                                                                       | v e r b o t e n         |                              | -                             |
| 4.6 Zelt- und Badeplätze einzurichten, Abstellen von Wohnwagen                                                                                                                       |                         |                              |                               |
| 4.7 Sportanlagen zu errichten oder zu erweitern                                                                                                                                      |                         |                              |                               |
| 4.8 Flugplätze einschließlich Sicherheitsflächen und Anflugsektoren, Notabwurfplätze, militärische Anlagen und Übungsplätze zu errichten oder zu erweitern und Manöver durchzuführen | v e r b o t e n         |                              |                               |
| 4.9 Friedhöfe zu errichten oder zu erweitern                                                                                                                                         |                         |                              |                               |
| 4.10 Baustelleneinrichtungen, Baustofflager zu errichten oder zu erweitern                                                                                                           | v e r b o t e n         |                              | -                             |
| 5. <u>Bauliche Nutzungen, Industrie</u>                                                                                                                                              |                         |                              |                               |
| 5.1 Betriebe und Anlagen, in denen wassergefährdende Stoffe im Sinne des § 19 g Abs. 5 WHG hergestellt, verarbeitet, umgesetzt oder gelagert werden, zu errichten oder zu erweitern  | v e r b o t e n         |                              |                               |

|                                                                                                                      | im Fassungs-<br>bereich       | in der Engeren<br>Schutzzone | in der Weiteren<br>Schutzzone                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                    | 2                             | 3                            | 4                                                                     |
| 5.2 Sonstige bauliche Anlagen, zu errichten oder zu erweitern                                                        | v e r b o t e n               |                              | verboden, sofern nicht an eine Sammelentwässerung angeschlossen wird. |
| 5.3 Anlagen zur Bearbeitung oder Gewinnung radioaktiven Materials und von Kernenergie zu errichten oder zu erweitern | v e r b o t e n               |                              |                                                                       |
| 6. <u>Betreten</u>                                                                                                   | verboden, außer durch Befugte | -                            | -                                                                     |

(2) Die Verbote des Abs. 1 Ziffer 4.2 und 5.2 gelten nicht für Maßnahmen des Trägers der öffentlichen Wasserversorgung, dessen Anlage durch diese Verordnung geschützt ist, wenn diese der öffentlichen Wasserversorgung dienen.

(3) Weitergehende Verbote oder Beschränkungen nach der Lagerverordnung in der jeweils geltenden Fassung bleiben unberührt.

#### § 4 Ausnahmen

(1) Das Landratsamt Landshut kann von den Verboten des § 3 Ausnahmen zulassen, wenn

1. das Wohl der Allgemeinheit die Ausnahmen erfordert oder
2. das Verbot im Einzelfall zu einer unbilligen Härte führen würde und das Gemeinwohl der Ausnahme nicht entgegensteht.

(2) Die Ausnahme ist widerruflich; sie kann mit Bedingungen und Auflagen verbunden werden und bedarf der Schriftform.

(3) Im Falle des Widerrufs kann das Landratsamt Landshut vom Grundstückseigentümer verlangen, daß der frühere Zustand wiederhergestellt wird, sofern es das Wohl der Allgemeinheit, insbesondere der Schutz der Wasserversorgung erfordert.

#### § 5 Beseitigung und Änderung bestehender Einrichtungen

Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken haben die Beseitigung oder Änderung von Einrichtungen, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung bestehen und deren Bestand, Errichtung, Erweiterung oder Betrieb unter die Verbote des § 3 fallen, auf Anordnung des Landratsamtes Landshut zu dulden, sofern sie nicht schon nach anderen Vorschriften verpflichtet sind, die Einrichtung zu beseitigen oder zu ändern.

#### § 6 Duldungspflicht

Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben zu dulden, daß die Grenzen des Fassungsgebietes und der Schutzzonen durch Aufstellen oder Anbringen von Hinweiszeichen kenntlich gemacht werden.

#### § 7 Entschädigung

Soweit diese Verordnung oder eine auf Grund dieser Verordnung ergehende Anordnung eine Enteignung darstellt, ist hierfür nach den §§ 19 Abs. 3, 20 WHG und Art. 74 BayWG Entschädigung zu leisten.

### § 8 Ordnungswidrigkeiten

Nach § 41 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 2 WHG kann mit Geldbuße bis zu hunderttausend Deutsche Mark belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. einem Verbote nach § 3 Abs. 1 und 2 zuwiderhandelt
2. eine nach § 4 ausnahmsweise zugelassene Handlung vornimmt, ohne die mit der Ausnahme verbundenen Bedingungen oder Auflagen zu befolgen.

### § 9 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Landshut in Kraft. Gleichzeitig tritt die Schutzgebietsverordnung des ehemaligen Landratsamtes Rottenburg vom 17. 2. 1972, Kreisamtsblatt Nr. 6 vom 1. 3. 1972 außer Kraft.

Landshut, 28. Febr. 1978  
Landratsamt  
I. A.

W i t z e l  
Regierungsrat

Wasserschutzgebiet festgesetzt durch  
Verordnung des Landratsamtes Landshut  
vom 28. Febr. 1938  
Amtsblatt Nr. 11 vom 2. März 1938  
Landshut, 28. 2. 1938  
Landratsamt  
I.A.  
Witzel  
Regierungsrat

