## Verordnung

des Landratsamtes Landshut über das Wasserschutzgebiet in der Stadt Vilsbiburg und der Gemeinde Bodenkirchen (Landkreis Landshut) für die öffentliche Wasserversorgung Vilsbiburg

vom

03.01.1995

Das Landratsamt erläßt auf Grund des § 19 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl.I S. 1529, ber. S. 1654), i.V.m. Art. 35 und 75 des Bayer. Wassergesetzes (BayWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.02.1988 (GVBl Seite 33), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12.04.1994 (GBVl Seite 210) folgende Verordnung:

§ 1

## Allgemeines

Zur Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung für die Wasserversorgungsanlage der Stadtwerke Vilsbiburg wird in der Stadt Vilsbiburg das in § 2 näher umschriebene Schutzgebiet festgesetzt. Für dieses Gebiet werden die Anordnungen nach §§ 3 bis 7 erlassen.

l

## Schutzgebiet

- (1) Das Schutzgebiet besteht aus einem Fassungsbereich, einer engeren Schutzzone und einer weiteren Schutzzone.
- (2) Diese Grenzen des Schutzgebietes und der einzelnen Schutzzonen sind in den im Anhang (Anlage 1) veröffentlichten Lageplan
  eingetragen. Für die genaue Grenzziehung ist ein Lageplan im
  Maßstab 1: 5.000 maßgebend, der im Landratsamt Landshut und in
  der Stadtverwaltung Vilsbiburg niedergelegt ist; er kann dort
  währen der Dienststunden eingesehen werden.
- (3) Veränderungen der Grenzen oder der Bezeichnungen der im Schutzgebiet gelegenen Grundstücke berühren die festgesetzten Grenzen der Schutzzonen nicht.
- (4) Der Fassungsbereich ist durch eine Umzäunung, die engere und die weitere Schutzzone sind, soweit erforderlich, in der Natur in geeigneter Weise kenntlich gemacht.

§ 3

Verbotene und nur beschränkt zulässige Handlungen

(1) Es sind

<del>, ::</del>			<del></del>		
		im Fassungsbereich	in der engeren Schutzzone	in der weiteren Schutzzone	
Entspricht Zone		I	11	III	
1.	bei landwirtschaftli	chen, forstwirtschaftliche	n und gärtnerischen Nutzunger	1	
1.1	Düngen mit organi- schen und minera- lischen Stick- stoffdüngern	verboten	verboten, außer standort- und bedarfsgerechte Düngung unter Anrechnung der organischen Düngung und der Stickstoffnachlieferung aus dem Boden; ganzjährig verboten auf allen sonstigen Flächen einschließlich Brachland;		
1.2	Lagern und Aus- bringen von Klär- schlamm und Fäkal- schlamm		verboten		
1.3	befestigte Dung- stätten zu errich- ten oder zu erwei- tern	verboten	verboten, ausgenommen entsprechend den Maßgaben laut Anlage		
1.4	Anlagen zum Lagern und Abfüllen von Gülle zu errichten oder zu erweitern	verboten	verboten, ausgenommen Behälter entsprechend den Maß- gaben laut Anlage		
1.5	unbefestigte Zwi- schenlagerung von organischem und mineralischem Stickstoffdünger	verboten	verboten, ausgenommen mit dichter Abdeckung und ent- sprechend den Maßgaben laut Anlage		
1.6	ortsfeste Anlagen zur Gärfutterbe- reitung zu errich- ten zu errichten oder zu erweitern	verboten	verboten, ausgenommen entsprechend den Maßgaben in Anlage		
1.7	Gärfutterbereitung in ortsveränder- lichen Anlagen		verboten		

		im Fassungsbereich	in der engeren Schutzzone	in der weiteren Schutzzone	
E	Entspricht Zone	I	II	III	
1.8	Stallungen zu er- richten oder zu erweitern	verboten	verboten, ausgenommen entsprechend den Maßgaben laut Anlage		
1.9	Freilandtierhal- tung (s. Anlage)	verboten	verboten, sofern weniger als 80 % der Fläche mit einer dichten Grasnarbe bedeckt sind und/oder der Viehbesatz 1,5 DE/ha überschreitet		
1.10	Anwendung von Pflanzenschutzmit- teln	verboten, sofern nicht die Vorschriften des Pflan- verboten, sofern nicht die Vorschriften des Pflan- zenschutzrechts und die Gebrauchsanleitungen beach- tet werden			
1.11	Anwendung von Pflanzenschutzmit- teln aus Luftfahr- zeugen oder zur Bodenentseuchung	verboten			
1.12	Beregnung land- wirtschaftlich oder gär€nerisch genutzter Flächen	vérboten	verboten, sobald die Bodenfeuchte 70 % der nutzbaren Feldkapazität überschreitet		
1.13	Gartenbaubetriebe oder Kleingarten- anlagen zu errich- ten oder zu erwei- tern	verboten			
1.14	besondere Nutzun- gen anzulegen oder zu erweitern (s. Anlage)	verboten			
1.15	Landwirtschaftli- che Dräne und zu- gehörige Vorflut- gräben zu errich- ten oder zu ändern	verboten, ausgenommen Unterhaltungsmaßnahmen und verboten Ersatzmaßnahmen			
1.16	Kahlschlag Rodung, Umbruch von Dauer- grünland (s. An- lage)	v e r ·b o t e n			
1.17	offener Ackerboden (s. Anlagen)	verboten			
2.	bei sonstiaen Bodenr	nutzungen			
schl che, wass wird Fisc und brüc sowi von	nderungen und Auf- üsse der Eroberflä- selbst wenn Grund- er nicht aufgedeckt , insbesondere hteiche, Kies, Sand- Tongruben, Stein- he und Torfstiche, e Wiederverfüllung Erdaufschlüssen (so-	verboten	verboten, ausgenommen Bod ordnungsgemäßen land- und zung	enbearbeitung im Rahmen der forstwirtschaftlichen Nut-	
6 ge	nicht in Nrn. 3 bis regelte Tatbestände iegen)	,			

-		im Fassungsbereich	in der engeren Schutzzone	in der weiteren Schutzzone	
	Entspricht Zone	<u>I</u>	II	III	
3.	bei Umgang mit wasser	rgefährdenden Stoffen			
3.1	Rohrleitungsanla- gen für wasserge- fährdende Stoffe im Sinne des § 19 a WHG zu errichten oder zu erweitern	verboten *			
3.2	wassergefährdende Stoffe im Sinne des § 19 g Abs. 5 WHG, auch Pflan- zenschutzmittel zu Lagern, abzufüllen oder umzuschlagen	verboten	verboten außerhalb von anlagen nach Mr. 3.3 und 3.4, ausgenommen Lagerung in Behältern bis zu 50 Litern, deren Dichtheit kontrollierbar ist		
3.3	Anlagen zum La- gern, Abfüllen oder Umschlagen von wassergefähr denden Stoffen im sinne des § 19 g WHG zu errichten oder zu erweitern	verboten	verboten, ausgenommen Anlagen der Gefährdungsstufen A und 8 gemäß Anlage im Rahmen von Haushalt und Landwirtschaft		
3.4	Anlagen zum Her- stellen, Behandeln oder Verwenden von wassergefährdenden Stoffen i. S. d. § 19 g WHG zu er- richten oder zu erweitern		verboten		
3.5	Abfall im Sinne der Abfallgesetze und bergbauliche Rückstände zu be- handeln, zu Lagern oder abzulagern	verboten	verboten, ausgenommen vor dichten Behältern	übergehende Lagerung in	
3.6	Anlagen zum Lagern Abfüllen, Umschla- gen, Herstellen, Behandeln und Ver- wenden radioakti- ven Materials zu errichten oder zu erweitern		verboten		
3.7	Anwendung von Planzenschutzmit- teln auf Freiland- flächen ohne land- wirtschaftliche, forstwirtschaft- liche oder er- werbsgärtnerische Nutzung sowie zur Unternaltung von Verkehrswegen	verboten	verboten, sofern nicht di zenschutzrechts und die ( tet werden	e Vorschriften des Pflan- Sebrauchsanleitungen beach-	

		im Fassungsbereich	in der engeren Schutzzone	in der weiteren Schutzzone	
Entspricht Zone		I	II	III	
4.	bei Abwasserbeseitig	und und Abwasseranlagen		η	
4.1	Abwasserbehand- lungsanlagen zu errichten oder zu erweitern	verboten *			
4.2	Regen- und Misch- wasserentlastungs- bauwerke zu er- richten oder zu erweitern	verboten			
4.3	Trockenaborte zu errichten oder zu erweitern	verboʻten	verboten, ausgenommen vorübergehend und mit dichtem Behälter		
4.4	Ausbringen von Abwasser		verboten		
4.5	Anlagen zur Ver- sickerung oder Versenkung von Ab- wasser (ein- schließlich Kühl- wasser und Wasser aus Wärmepumpen- anlagen) zu er- richten oder zu erweitern	verboten	verboten, ausgenommen flächenhafte Versickerung von häuslichem oder kommunalem Abwasser, das über die Mindestanforderungen hinausgehend gereinigt ist, unter weitestgehender Einbeziehung der Deckschich- ten, nach besonderen Untersuchungen und zusätzlichen technischen Einrichtungen		
4.6	Anlagen zur Ver- sickerung oder Versenkung des von Dachflächen ab- fließenden Wassers zu errichten oder zu erweitern	verboten	verboten für gewerbliche Anlagen		
4.7	Anlagen zum Durch- leiten oder Ablei- ten von Abwasser zu errichten oder zu erweitern	verboten	verboten, ausgenommen Entwässerungsanlagen, deren Dichtheit vor Inbetriebnahme durch Druckprobe nach- gewiesen und wiederkehrend alle 5 Jahre durch geeig- nete Verfahren überprüft wird		
5.	<u>bei Verkehrswegebau</u>	<u>, Plätzen mit besonderer Zw</u>	eckbestimmung, Untertage-Bero	<u>usdu</u>	
5.1	Straßen, Wege und sonstige Verkehrs- flächen zu errich- ten oder zu erwei- tern	verboten	verboten, ausgenommen öffentliche Feld- und Waldwege, beschränkt öffentliche Wege, Eigen- tümerwege und Privatwege bei breitflächigem Ver- sickern des abfließenden Wassers	verboten, sofern nicht die Richtlinien für die Anlage von Straßen in Wassergewinnungsgebieten (RiStWag), eingeführt mit IMBek v. 28.05.1982 (MAB) S. 329), in der jeweils; geltenden Fassung beachtet werden; ansonsten verboten wie in Zone II	
5.2	Eisenbahnanlagen zu errichten oder zu erweitern		verboten	· ·	

	im Fassungsbereich	in der engeren Schutzzone	in der weiteren Schutzzone	
Entspricht Zone	I	. 11	III	
5.3 zum Straßen-, We- ge-, Eisenbahn und Wasserbau wasser- gefährdende Aus- laug- oder aus- waschbare Materia- lien (z.B. Schlak- ke, Bauschutt, Teer, Imprägnier- mittel u.ā.) zu verwenden		verboten	•	
5.4 Bade- und Zelt- plätze einzurich- ten oder zu erwei- tern; Camping al- ler Art	verboten	verboten, ohne Abwasserent Sammelentwässerung unter E	sorgung über eine dichte eachtung von Nr. 4.7	
5.5 Sportanlagen zu errichten oder zu " erweitern	verboten	<ul> <li>verboten, ohne Abwasserentsorgung über eine dichte Sammelentwässerung unter Beachtung von Nr. 4.7</li> <li>verboten für Tontaubenschießanlagen und Motorsportanlagen</li> </ul>		
5.6 Sportveranstaltun- gen durchzuführen	verboten	<ul> <li>verboten, für Großverar Sportanlagen</li> <li>verboten, für Motorspor</li> </ul>	•	
5.7 Friedhöfe zu er- richten oder zu erweitern		verboten		
5.8 Flugplätze ein- schließlich Si- cherheitsflächen, Notabwurfplätze, militärische An- lagen und Übungs- plätze zu errich- ten oder zu erwei- tern	verboten			
5.9 Militärische Übun- gen durchzuführen	verboten	verboten, ausgenommen das zierten Straßen	Durchfahren auf klassifi-	
5.10 Baustelleneinrich- tungen, Baustoff- lager zu errichten oder zu erweitern	verboten			
5.11 Untertage-Bergbau, Tunnelbauten	verboten			
5.12 Durchführung von Bohrungen	verboten			

		im Fassungsbereich	in der engeren Schutzzone	in der weiteren Schutzzone
	Entspricht Zone	I	II	III
6.	bau baulichen Anlage	n al <u>lgemein</u>		
6.1	Bauliche Anlagen zu errichten oder zu erweitern	verboten	eine dichte geleitet wi Nr. 4.7 - verboten, s	sofern Abwasser nicht in e Sammelentwässerung ein- ird unter Beachtung von sofern Gründungssohle tie- m über dem höchsten Grund- d liegt
6.2	Ausweisung neuer Baugebiete im Rah- men der Bauleit- planung		verboten	
7.	Betreten	verboten	-	

- (2) Die Verbote des Absatzes 1 Nummern 4.6, 5.12, 6.1 und 7 gelten nicht für die Handlungen im Rahmen der Wassergewinnung und -ableitung des Trägers der Wassergewinnungsanlage, die durch diese Verordnung geschützt ist.
- (3) Weitergehende Verbote oder Beschränkungen nach der Anlagenund Fachbetriebsverordnung (VAwSF) in der jeweils geltenden Fassung bleiben unberührt.
- (4) Bis zum 31.12.1999 hat der Zweckverband zur Wasserversorgung der Binatal-Gruppe die beiden Transformatoren entsprechend den gesetzlichen Anforderungen umzurüsten.

#### Ausnahmen

- (1) Das Landratsamt Landshut kann von den Verboten des § 3 Ausnahmen zulassen, wenn
- 1. das Wohl der Allgemeinheit die Ausnahmen erfordert, oder
- 2. das Verbot im Einzelfall zu einer unbilligen Härte führen würde und das Gemeinwohl der Ausnahme nicht entgegensteht.
- (2) Die Ausnahme ist widerruflich; sie kann mit Bedingungen und Auflagen verbunden werden und bedarf der Schriftform.
- (3) Im Falle des Widerrufs kann das Landratsamt Landshut von den Grundstückseigentümern verlangen, daß der frühere Zustand wiederhergestellt wird, sofern es das Wohl der Allgemeinheit, insbesondere der Schutz der Wasserversorgung erfordert.

# Beseitigung und Änderung bestehender Einrichtungen

- (1) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben die Beseitigung oder Änderung von Einrichtungen, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung bestehen und deren Bestand, Errichtung, Erweiterung oder Betrieb unter die Verbote des § 3 fallen, auf Anordnung des Landratsamtes Landshut zu dulden, sofern sie nicht schon nach anderen Vorschriften verpflichtet sind, die Einrichtung zu beseitigen oder zu ändern.
- (2) Für Maßnahmen nach Abs. 1 ist nach den §§ 19 Abs. 3, 20 WHG und Art. 74 BayWG Entschädigung zu leisten.

§ 6

## Kennzeichnen des Schutzgebietes

Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben zu dulden, daß die Grenzen des Fassungsbereiches und der Schutzzonen durch Aufstellen oder Anbringen von Hinweiszeichen kenntlich gemacht werden.

§ 7

#### Kontrollmaßnahmen

(1) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben Probenahmen von im Schutzgebiet zum Einsatz bestimmten Düngemitteln und Pflanzenschutzmitteln durch Beauftragte des Landratsamtes Landshut zur Kontrolle der Einhaltung der Vorschriften dieser Verordnung zu dulden.

(2) Sie haben ferner die Entnahme von Boden-, Vegetations- und Wasserproben und die hierzu notwendigen Verrichtungen auf den Grundstücken im Wasserschutzgebiet durch Beauftragte des Land-ratsamtes Landshut zu dulden.

§ 8

## Entschädigung und Ausgleich

- (1) Soweit diese Verordnung oder eine aufgrund dieser Verordnung ergehende Anordnung eine Enteignung darstellt, ist über die Fälle des § 5 hinaus nach den §§ 19 Abs. 3, 20 WHG und Art. 74 BayWG Entschädigung zu leisten.
- (2) Soweit diese Verordnung oder eine aufgrund dieser Verordnung ergehende Anordnung die ordnungsgemäße land- oder forstwirtschaftliche Nutzung beschränken, ist für die dadurch verursachten Nachteile ein angemessener Ausgleich gem. § 19 Abs. 4 WHG und Art. 74 Abs. 6 BayWG zu leisten.

§ 9

## Ordnungswidrigkeiten

Nach § 41 Abs. 1 Nr. 2, Abs. 2 WHG kann mit Geldbuße bis zu einhunderttausend Deutsche Mark belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig

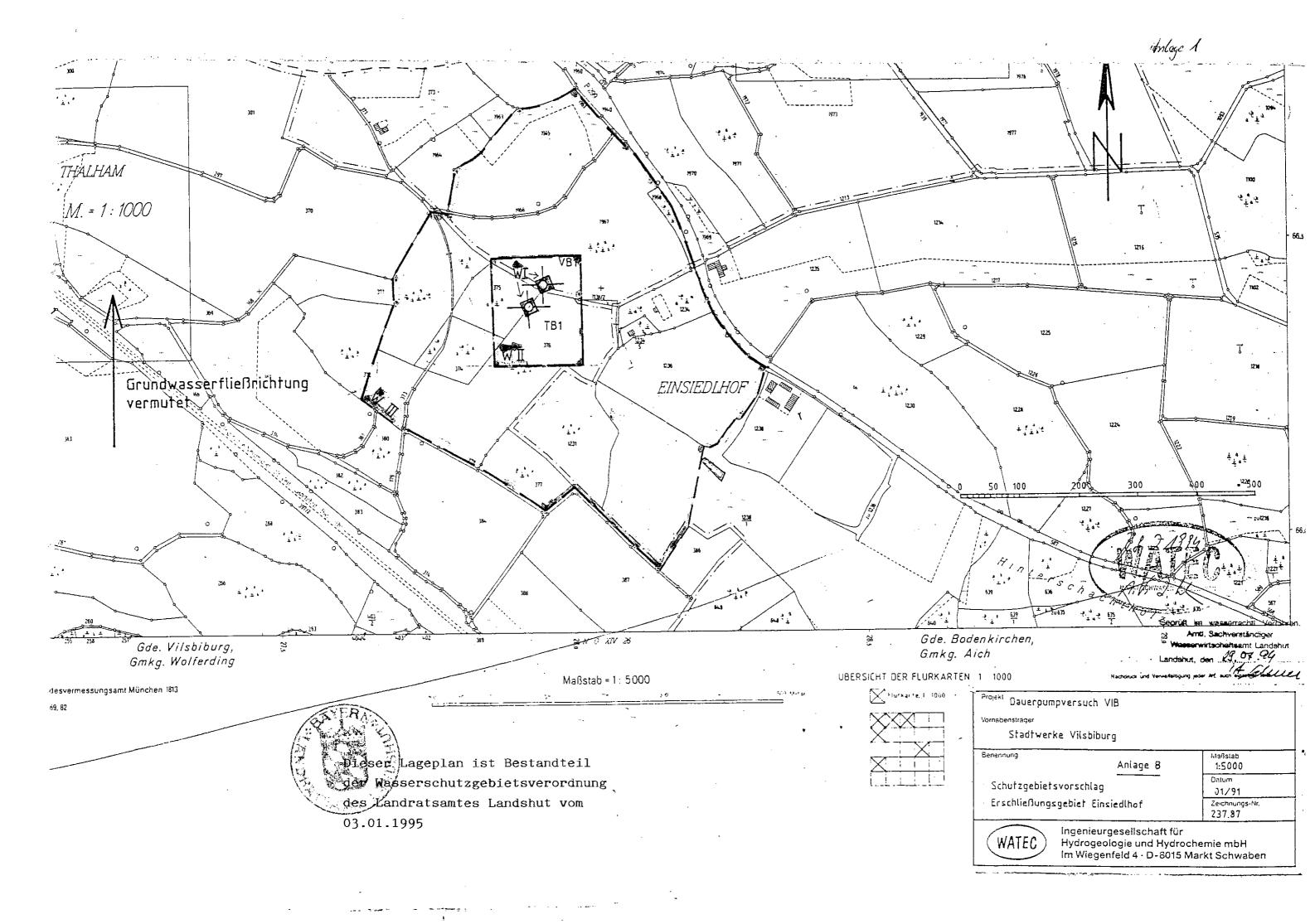
- 1. einem Verbot nach § 3 Abs. 1 zuwiderhandelt
- 2. eine nach § 4 ausnahmsweise zugelassene Handlung vornimmt, ohne die mit der Ausnahme verbundenen Bedingungen oder Auflagen zu befolgen oder
- 3. Anordnungen oder Maßnahmen nach §§ 5 und 7 nicht duldet.

#### Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Landshut in Kraft.

Landshut, 03.01.1995 Landratsamt Landshut I. A.

Taubmann Regierungsdirektor



Anlage 2 Maßgaben zu § 3 Abs. 1 Nrn. 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.14, 1.17 und 3.3

Hinweise und Begriffsbestimmungen zu § 3 Abs. 1 der Wasserschutzgebietsverordnung vom 03.01.1995

## zu Ziffer 1.3, 1.4 und 1.6

Als Grundanforderung für alle Anlagen ist der "Katalog wasser-wirtschaftlicher Anforderungen an Anlagen zum Lagern und Abfüllen von Jauche, Gülle, Festmist, Silagesickersäften" (Anforderungs-katalog JGS-Anlagen) zu beachten.

Güllesammelräume unter Spaltenböden sind hinsichtlich der baulichen Anforderungen wie Tiefbehälter zu behandeln.

Sofern für Neuanlagen oder Änderungen bestehender Anlagen oder Anlagenteile keine baurechtliche Genehmigung erforderlich ist, sind vor der Anzeige nach Art. 37 BayWG die Planunterlagen dem Wasserwirtschaftsamt zur Prüfung vorzulegen.

Die Kontrollen richten sich nach Anforderungskatalog JGS-Anlagen. Die Dichtheit der Behälter und Sammeleinrichtungen sind alle 5 Jahre zu überprüfen.

### zu Ziffer 1.5

Zwischenlager für Festmist in der Feldflur sind -nur dann ohne Auffangbehälter für Jauche möglich, wenn Beeinträchtigungen der Oberflächengewässer und des Grundwassers nicht zu befürchten sind. Dies ist in der Regel der Fall, wenn

- \* sie mit einer dichten Abdeckung versehen werden,
- \* sie außerhalb von Überschwemmungsgebieten liegen,
- \* eine Mindestmächtigkeit der oberen Bodenschicht (Humusschicht, Ackerkrume) von etwa 20 cm vorhanden ist,
- \* der Grundwasserstand mehr als 2 m unter Gelände liegt und die Deckschicht über dem Grundwasser ein gutes Rückhaltevermögen aufweist, wie dies bei bindigen Böden, z.B. tiefgründigen Lehm, Lößlehm- und Aueböden der Fall ist.
- \* zur biologischen und chemischen Entlastung des Bodens jährlicher Wechsel des Standorts erfolgt,

- \* von oberirdischen Gewässern ein Abstand von 50 m, von nicht ständig wasserführenden Straßengräben, Vorflutern und verrohrten Gräben ein Abstand von 20 m eingehalten wird.
- \* ein Abfließen von Jauche in ein oberirdisches Gewässer ausgeschlossen ist.

## zu Ziffer 1.8

Bei Stallungen für größere Tierbestände d. h. über einem Äquivalent von 60 Dungeinheiten, ist das erforderliche Speichervolumen für flüssige Wirtschaftsdünger auf mindestens zwei Behälter aufzuteilen. 60 Dungeinheiten (= 4 800 kg Stickstoff pro Jahr) fallen bei folgenden Höchststückzahlen für einzelne Tierarten an:

- Milchkühe 60 Stück ( 1 Stück △ 1,0 DE)
- Mastbullen 100 Stück ( 1 Stück △ 0,62 DE)
- Mastkälber, Jungmastrinder 225 Stück ( 1 Stück ♠ 0,27 DE)
- Mastschweine 450 Stück ( 1 Stück △ 0,13 DE)
- Legehennen, Mastputen 5 250 Stück (100 Stück △ 1,14 DE)
- sonstiges Mastgeflügel 15 000 Stück (100 Stück △ 0,4 DE)

Bei mehreren Tierarten auf einer Hofstelle sind die entsprechenden Dungeinheiten aufzusummieren.

## zu Ziffer 1.9

"Freilandtierhaltung" liegt vor, wenn sich die Tiere über längere Zeiträume (ganzjährig oder saisonal) im Freien aufhalten.

#### zu Ziffer 1.14

"Besondere Nutzungen" sind folgende landwirtschaftliche oder erwerbsgärtnerische Nutzungen:

- Weinbau
- Obstbau, ausgenommen Streuobst
- Hopfenanbau
- Tabakanbau
- Gemüseanbau, ausgenommen Feldgemüse
- Baumschulen und forstliche Pflanzgärten

## zu Ziffer 1.16

Unter den Begriff "Dauergrünland" fallen Grünlandflächen, die

nach ihren Standortbedingungen nur für Grünlandnutzung geeignet sind (absolutes Grünland).

#### zu Ziffer 1.17

"Offener Ackerboden" ist gepflügter Ackerboden ohne Einsaat einer nachfolgenden Zwischen- oder Hauptfrucht, soweit dies nicht standort-, fruchtfolge- oder witterungsbedingt ausgeschlossen ist.

Somit ist in der Regel nach frühräumenden Vorfrüchten (z. B. Getreide, Raps, Frühkartoffeln) bei nachfolgenden Sommerkulturen (z. B. Sommergetreide, Rüben, Mais, Kartoffeln) über nitratbindende Zwischenfrüchte oder Untersaaten für eine Begrünung des Ackers zu sorgen. Vor nachfolgenden Sommerkulturen darf der Aufwuchs erst nach dem 15. November eingearbeitet werden.

#### zu Ziffer 3.3

Das Volumen der Anlage und die Gefährlichkeit werden durch die in der folgenden Tabelle dargestellten Gefährdungsstufen berücksichtigt; bei gasförmigen Stoffen ist deren Masse anzusetzen. Für Anlagen mit Stoffen, deren Wassergefährdungsklasse (WGK) nicht sicher bestimmt ist, wird die Gefährdungsstufe nach WGK 3 ermittelt.

WGK Volumen in m³ bzw. Masse in t		0	1	2	3
≤ 0,1		Stufe A	Stufe A	Stufe A	Stufe A
> 0,1	≤ 1,0	Stufe A	Stufe A	Stufe A	Stufe C
≻ l	≤ 10	Stufe A	Stufe A	Stufe B	Stufe D
<b>→</b> 10	≤ 100	Stufe A	Stufe A	Stufe C	Stufe D
> 100	≤ 1000	Stufe A	Stufe B	Stufe D	Stufe D
> 1000		Stufe A	Stufe C	Stufe D	Stufe D

4 4 4 4 14 4:4 EINSIEDLHOF ± 1 ± 4 + 1230 + 4 + 4 4 4 50 \ 100 4 4 639 Gde. Bodenkirchen, Gmkg. Aich 22 NO XIV 26 UBERSICHT DER FLURKARTEN 1 1000 Maßstab = 1: 5000 Flurkarte,1 1000 . Projekt Dauerpumpversuch Vorhabensträger Stadtwerke Vilsbil Stadtwerke Vilsbiburg Kindlmühlestr. 2 Benennung 84132 Vilsbiburg Schutzgebietsvorschl: W. Thun, Techn. Werkleiter Erschließungsgebiet E Ingenie Hydrog Im Wie

'5 L:\\ II: