

# AMTSBLATT

## des Landkreises Landshut

Nr.: 7

Donnerstag, 5. Februar 2026

Seite: 43

### Inhaltsverzeichnis:

#### Mitteilungen des Landratsamtes:

..... Seite

Vollzug der Baugesetze;

Nutzungsänderung und Dachgeschossausbau eines bestehenden Nebengebäudes  
zu einem Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten und Errichtung von 3 Stellplätzen  
sowie einer Außentreppe durch Herrn Anton Bauer, Bauort: Hauptstraße 8, 84149  
Velden, Grundstück Fl.Nr. 3/0, 3/3, Gemarkung Velden ..... 44

Nachruf für Frau Edeltraud Schrottenloher ..... 45

#### Herausgabe, Druck und Vertrieb

Landratsamt Landshut  
Josef-Neumeier-Allee 1 | 84051 Essenbach  
Telefon: 08703 9073-0

[amtsblatt@landkreis-landshut.de](mailto:amtsblatt@landkreis-landshut.de)  
[www.landkreis-landshut.de](http://www.landkreis-landshut.de)

#### Veröffentlichung

Das Amtsblatt erscheint in der Regel  
wöchentlich am Donnerstag. Laufender  
Bezug des Amtsblattes direkt durch den  
Landkreis Landshut.

Vollzug der Baugesetze;

Nutzungsänderung und Dachgeschossausbau eines bestehenden Nebengebäudes zu einem Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten und Errichtung von 3 Stellplätzen sowie einer Außentreppe durch Herrn Anton Bauer

Bauort: Hauptstraße 8, 84149 Velden

Grundstück Fl.Nr. 3/0, 3/3, Gemarkung Velden

Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Bayerische Bauordnung

Am 02.02.2026 erteilte das Landratsamt Landshut Herrn Anton Bauer die baurechtliche Genehmigung für die Nutzungsänderung und Dachgeschossausbau eines bestehenden Nebengebäudes zu einem Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten und Errichtung von 3 Stellplätzen sowie einer Außentreppe auf dem Grundstück, Fl.Nrn. 3/0, 3/3 der Gemarkung Velden.

Im vorliegenden Fall sind mehr als 20 Grundstücksnachbarn beteiligt. Gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 Bayerische Bauordnung (BayBO) wird daher die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt. **Die Zustellung gilt mit dem Tag dieser Bekanntmachung bewirkt.** Die Genehmigung mit den damit verbundenen Auflagen liegt beim Bauamt des Landkreises Landshut innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Montag von 8:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 15:30 Uhr, Dienstag und Mittwoch von 7:30 – 12:00 Uhr, Donnerstag von 8:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 17:00 Uhr sowie Freitag von 8:00 – 12:00 Uhr) im Landratsamt Landshut, Zimmer-Nr. 2.D.205, zur Einsichtnahme auf. Es wird empfohlen vorab einen Termin zu vereinbaren (Tel.: 08709 – 9073 4136).

#### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg

Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg

Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!
- Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.
- Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Landratsamt Landshut

gez.

Sedlmaier

(Nr. 41S-1150-2025-BAUG vom 02.02.2026)

## NACHRU F

Am 26.01.2026 verstarb

**Frau Edeltraud Schrottenloher**

Die Verstorbene war über 26 Jahre als Fleischkontrolleurin beim Landkreis Landshut beschäftigt.

Wir trauern um eine stets pflichtbewusste und zuverlässige Mitarbeiterin und werden ihr stets ein ehrendes Gedenken bewahren.

Essenbach, den 03.02.2026

Landratsamt Landshut

Peter Dreier  
Landrat

Katina Meyer  
Personalratsvorsitzende

(Nr. 12 vom 03.02.2026)

---